

**GRUNDKARTA**

Dnr:18/936

GRUNDKARTA över Björnhovda 31:1 m.fl fastigheter Färjestadens industriområde

Mörbylånga registerområde och kommun  
Upprättad genom utdrag ur Mörbylånga kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.  
Höjdsystem RH 2000.

Plan- och bygghandläggare, Mörbylånga kommun  
ansvarar ej för bifogade ledningar.

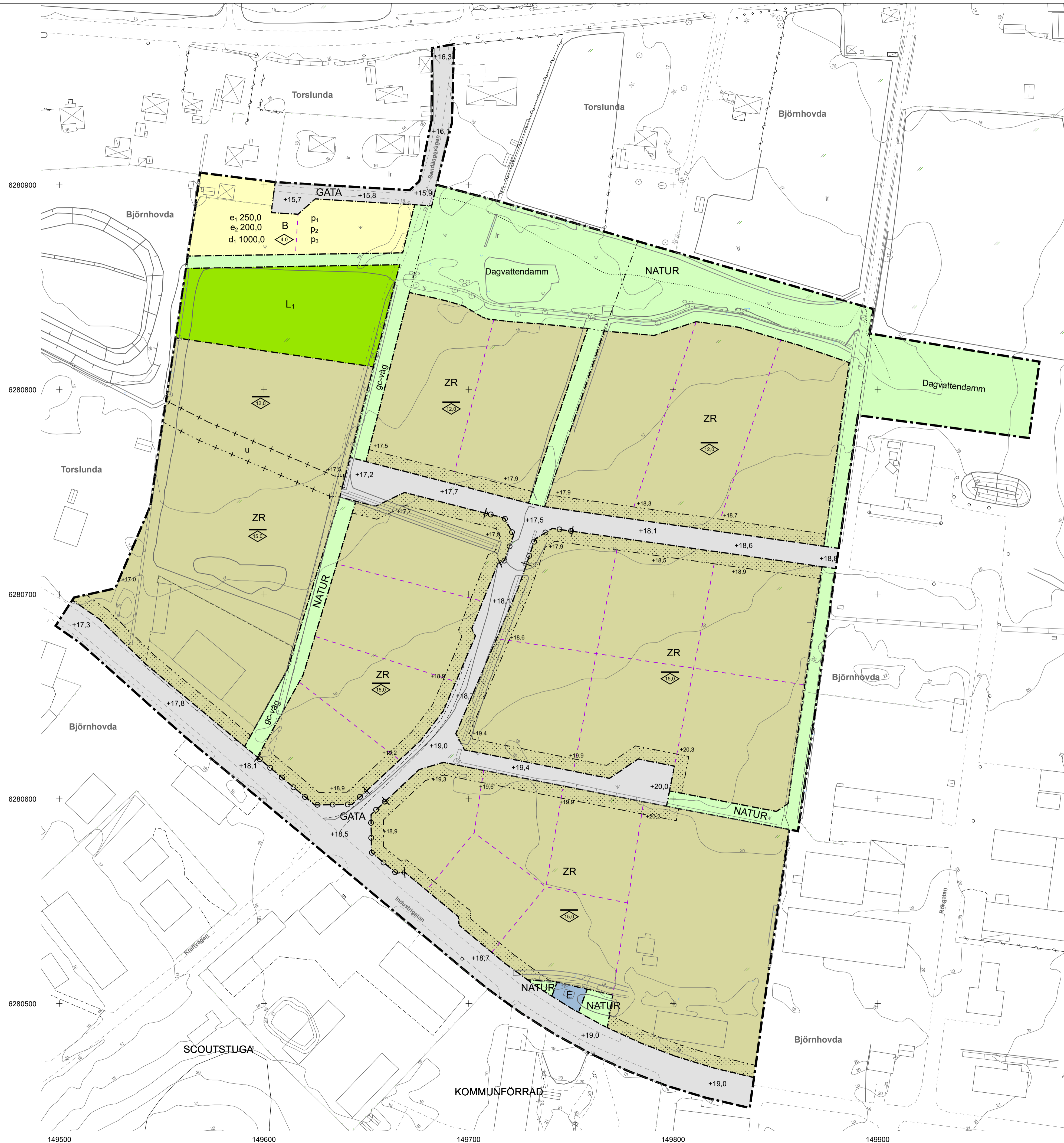
Upprättad på Plan- och bygghandläggare.

2020-05-12  
Rev 2020-11-23

Anders Andersson  
Planarkitekt

**Grundkartans beteckningar**

- Björnhovda Traktnamn/kvartersnamn
- 31:1 Fastighetsbeteckning
- sevidut Sievidut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- gs:1 Gemensamhetsanläggning
- Industri gatan Gatunamn
- Uhus Belysningsstolpe
- Uhus Elstolpe/telestolpe
- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdskurvor
- Häck
- Mur
- Slätt
- Vattendrag/dike
- Kanalen
- Cykelväg
- Anläggning
- Väglängd
- Ägostlagsgräns
- Fast förlämnings
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Vatten/Damm/Bassäng



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L** Odlingslotter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZR** Verksamheter, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Mark**  
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Dagvattdamm (Natur), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Utfart**

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**

gc-väg gc-väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Högsta markhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> 250,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub> 200,0 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

4,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Mark**

+15,6 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

**Placering**

p<sub>1</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>3</sub> Huvudbyggnad ska placeras 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Fastighet**

d<sub>1</sub> 1000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Huvudmannaskap**

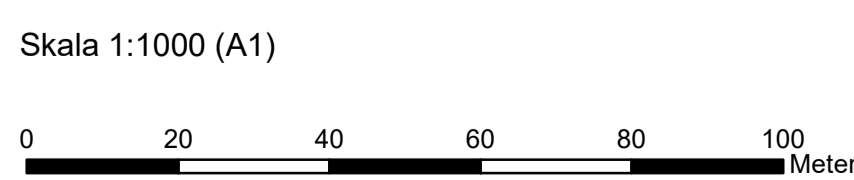
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Marklov krävs även för att fälla träd med stamdiameter över 30 cm, mått 1 meter ovan mark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje - Streckad



<p>Mörbylånga kommun 386 80 Mörbylånga Tel: 0485 470 00 www.morbylanga.se</p>	<b>ANTAGANDEHANDLING 2021-05-31</b>		
	Detaljplan för <b>Björnhovda 31:1 m.fl.</b> <b>Färjestadens industriområde</b> Mörbylånga kommun		
Upprättad: 2020-06-18	Diarienummer:	Planskede	Beslutsdatum
Reviderad: 2020-11-26	18/936	Samråd	2020-06-18 § 104 SBN
Anders Andersson Planarkitekt	Marie-Christine Svensson Stadsarkitekt	Granskning	2020-12-17 § 197 SBN
		Antagande	2021-05-31 § 114 KF
Skala: 1:1 000 (A1)		Laga kraft	2022-03-24