



# *Bostadsbeskrivning*

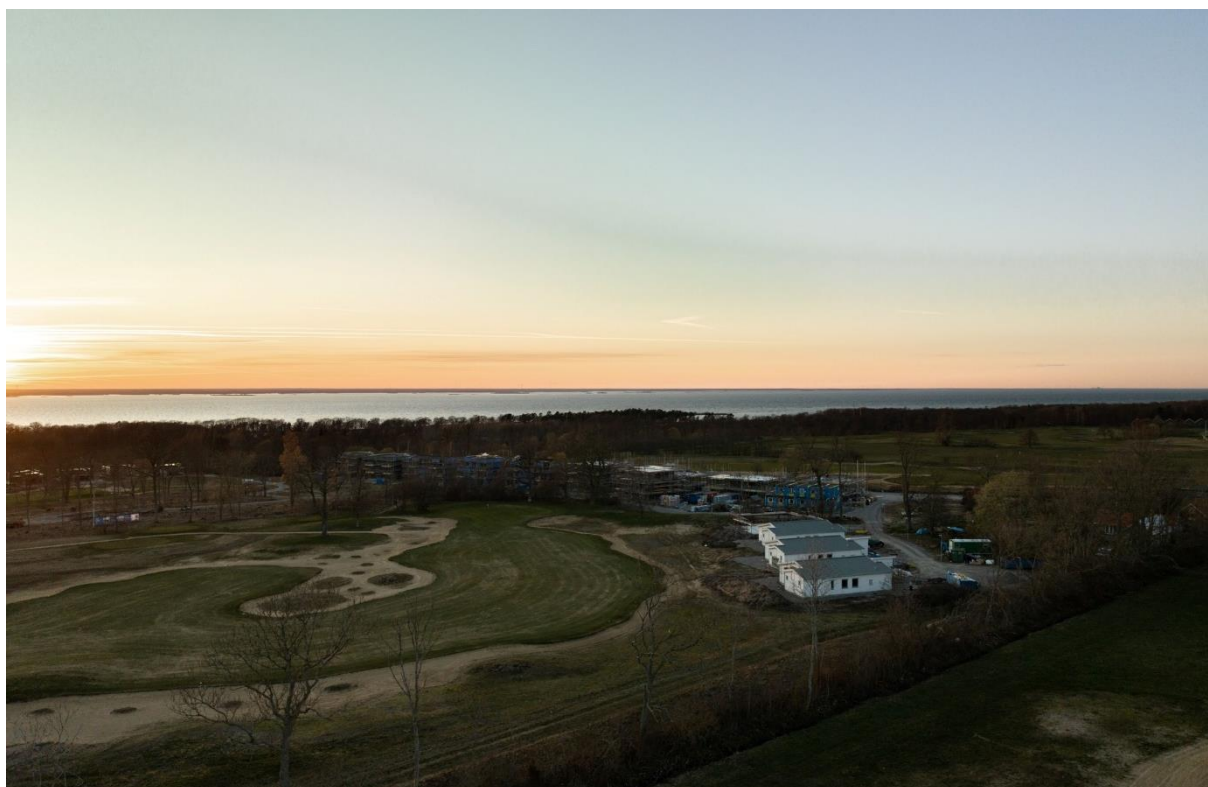
FLYTTKLART HUS



**LBF 01**

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

# Snabbfakta



3 sovrum

Fina öppna sällskapsytor med åstak

Fullutrustat kök

2 badrum

Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare

Förråd

Härlig och ljus enplansvilla med ett unikt läge. Huset är ritat med öppenhet och ljus som ledord med tre sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor där kök och matplats ligger i direkt anslutning till varandra. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat tvättstuga– allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

En lättskött tomt med plattlagd uteplats runt hela huset. Till huset hör ett isolerat förråd med dubbeldörrar om 9 kvm.

# Exteriört

## Tomten

Anslutningar för VA, el och fiber ingår  
Plattläggning på tomt/altan och asfalterad uppfart enligt ritning  
Gjuten entréplatta  
På tomten finns ett fristående förråd med dubbeldörrar

## Fasad

Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling kulör NCS S 5005-G80Y

## Takpannor

Kulör: Palema - Mellangrå 20028

## Taksäkerhet/Takhuv

Kulör: Silver

## Regnvattensystem

Kulör: Silver - RAL 9006  
Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

## Entrétak

Design – Easy Collection 2,0 lm Silver och klart glas

## Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster, Silver RAL 9006, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

## Entrédörr

Linjalen NorDan, Signalgrå RAL 7004  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Fönsterdörr vardagsrum, kök och sovrum 1

Med glasbröstning, Silver RAL 9006 Aluminiumbeklädda fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

## **Innerdörrar/Karmar**

Innerdörrar: Unique 01L Vitmålad

Trösklar av mattlackat ädelträ

Golvlister och dörrfoder: Slät – vitmålad

Taklister: Hålkäl - vitmålad

## **Tak**

Gipsplank

## **Spotlight**

Spotlight i fönstersmyg

## **Värmesystem**

Frånluftsvärmepump Nibe 750

## **Entréväning**

Golvvärmepannor

# Entréplan

## Kök

Här får du ett exklusivt kök med kompositbänkskiva, integrerad fläkt i hällen samt integrerad kyl, frys och diskmaskin.

**Köksleverantör:** HTH

**Kökslucka:** Focus Vit och Ribbad Ek

**Handtag:** Lounge svart läder 128 och Integrerade

**Kyl/sval:** Siemens Integrerad

**Frys:** Siemens Integrerad

**Induktionshäll med integrerad fläkt:** Siemens

**Inbyggnadsugn:** Black Steel Siemens

**Mikrovågsugn:** Black Steel Siemens

**Diskmaskin:** Siemens Integrerad

**Diskbänk/vask:** Intra Omnia 78DF

**Vask i köksö:** Intra Frame FR340

**Köksblandare:** Vega 1839FGG

**Köksblandare i köksö:** Vega 1838FGG

**Bänkskiva i kvartskomposit:** Bianco Palazzo

**Stänkskydd:** Bianco Palazzo

**Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

**Väggkulör:** Jotun 10678 Space

## WC/D

**Golv:** Klinker Lorraine Grey 60x60cm

**Ytskikt innervägg:** Kakel Lorraine Grey 60x60cm

**Kommod:** Free Maja 515 Vit

**Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG

**Wc-stol:** Ifö Spira 6260

**Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402

**Duschhörn:** Linc Niagara 800

## Bad

**Golv:** Klinker Lorraine Grey 60x60cm

**Ytskikt innervägg:** Kakel Lorraine Grey 60x60cm

**Kommod:** Free Maja 915 Vit

**Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG

**Wc-stol:** Ifö Spira 6260

**Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402

**Duschhörn:** Linc Angel 900

## **Tvätt**

**Klädvårdsinredning leverantör:** HTH

**Golv:** Klinker Lorraine Grey 60x60cm

**Ytskikt innervägg:** Målade och spacklade

**Tvättmaskin:** Siemens

**Torktumlare:** Siemens

**Städsåp:** Stockholm

**Diskbänk/vask:** Intra Omnia 42SF

**Laminatbänkskiva:** 652 Delaware Stone

**Köksblandare:** Vega 1839FGG

**Handtag:** Base stållook

## **Vardagsrum**

**Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

**Väggkulör:** Jotun 10678 Space

## **Sovrum 1**

**Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

**Väggkulör:** Jotun 10678 Space

**Garderob:** Mono vit

## **Sovrum 2**

**Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

**Väggkulör:** Jotun 10678 Space

**Garderob:** Mono vit

## **Sovrum 3**

**Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

**Väggkulör:** Jotun 10678 Space

**Garderob:** Mono vit

## **Förråd**

**Golv:** Klinker Lorraine Grey 60x60cm

**Väggkulör:** Jotun 10678 Space

## **Entré**

**Golv:** Klinker Lorraine Grey 60x60cm

**Väggkulör:** Jotun 10678 Space

**Garderob:** Mono vit

# Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.**

**Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.**