



Bostadsbeskrivning

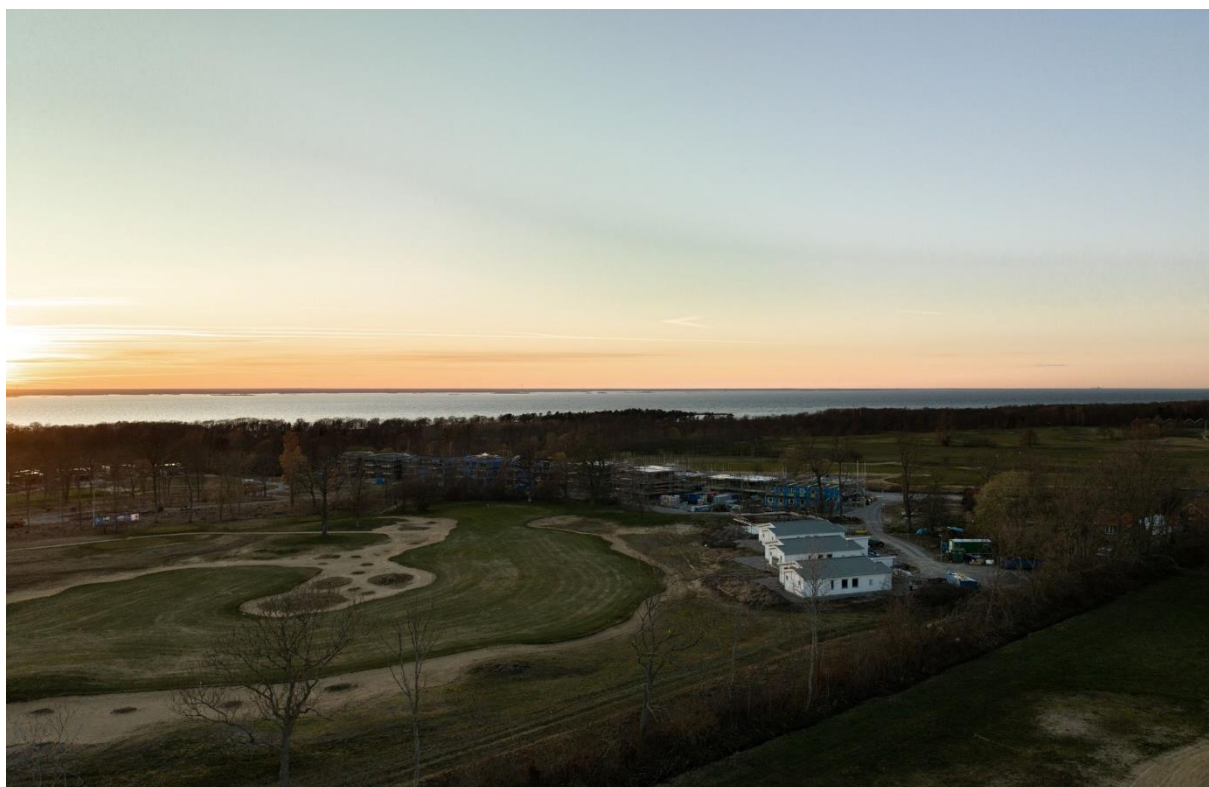
FLYTTKLART HUS



LBF 01

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

Snabbfakta



3 sovrum

Fina öppna sällskapsytor med åstak

Fullutrustat kök

2 badrum

Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Förråd

Härlig och ljus enplansvilla med ett unikt läge. Huset är ritat med öppenhet och ljus som ledord med tre sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor där kök och matplats ligger i direkt anslutning till varandra. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat tvättstuga– allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

En lättskött tomt med plattlagd uteplats runt hela huset. Till huset hör ett isolerat förråd med dubbeldörrar om 9 kvm.

Exteriört

Tomten

Anslutningar för VA, el och fiber ingår
Plattläggning på tomt/altan och asfalterad uppfart enligt ritning
Gjuten entréplatta
På tomten finns ett fristående förråd med dubbeldörrar

Fasad

Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling kulör NCS S 5005-G80Y

Takpannor

Kulör: Palema - Mellangrå 20028

Taksäkerhet/Takhuv

Kulör: Silver

Regnvattensystem

Kulör: Silver - RAL 9006
Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Entrétak

Design – Easy Collection 2,0 lm Silver och klart glas

Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster, Silver RAL 9006, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

Linjalen NorDan, Signalgrå RAL 7004
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum, kök och sovrum 1

Med glasbröstning, Silver RAL 9006 Aluminiumbeklädda fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

Innerdörrar: Unique 01L Vitmålad

Trösklar av mattlackat ädelträ

Golvlister och dörrfoder: Slät – vitmålad

Taklister: Hålkäl - vitmålad

Tak

Gipsplank

Spotlight

Spotlight i fönstersmyg

Värmesystem

Frånluftsvärmepump Nibe 750

Entréväning

Golvvärmepann

Entréplan

Kök

Här får du ett exklusivt kök med kompositbänkskiva, integrerad fläkt i hällen samt integrerad kyl, frys och diskmaskin.

Köksleverantör: HTH

Kökslucka: Focus Vit och Ribbad Ek

Handtag: Lounge svart läder 128 och Integrerade

Kyl/sval: Siemens Integrerad

Frys: Siemens Integrerad

Induktionshäll med integrerad fläkt: Siemens

Inbyggnadsugn: Black Steel Siemens

Mikrovågsugn: Black Steel Siemens

Diskmaskin: Siemens Integrerad

Diskbänk/vask: Intra Omnia 78DF

Vask i köksö: Intra Frame FR340

Köksblandare: Vega 1839FGG

Köksblandare i köksö: Vega 1838FGG

Bänkskiva i kvartskomposit: Bianco Palazzo

Stänkskydd: Bianco Palazzo

Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Väggkulör: Jotun 10678 Space

WC/D

Golv: Klinker Lorraine Grey 60x60cm

Ytskikt innervägg: Kakel Lorraine Grey 60x60cm

Kommod: Free Maja 515 Vit

Tvättställsblandare: Vega 1810FGG

Wc-stol: Ifö Spira 6260

Takduschset: Oras Nova Rain Shower 7402

Duschhörn: Linc Niagara 800

Bad

Golv: Klinker Lorraine Grey 60x60cm

Ytskikt innervägg: Kakel Lorraine Grey 60x60cm

Kommod: Free Maja 915 Vit

Tvättställsblandare: Vega 1810FGG

Wc-stol: Ifö Spira 6260

Takduschset: Oras Nova Rain Shower 7402

Duschhörn: Linc Angel 900

Tvätt

Klädvårdsinredning leverantör: HTH

Golv: Klinker Lorraine Grey 60x60cm

Ytskikt innervägg: Målade och spacklade

Tvättmaskin: Siemens

Torktumlare: Siemens

Städsåp: Stockholm

Diskbänk/vask: Intra Omnia 42SF

Laminatbänkskiva: 652 Delaware Stone

Köksblandare: Vega 1839FGG

Handtag: Base stållook

Vardagsrum

Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Väggkulör: Jotun 10678 Space

Sovrum 1

Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Väggkulör: Jotun 10678 Space

Garderob: Mono vit

Sovrum 2

Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Väggkulör: Jotun 10678 Space

Garderob: Mono vit

Sovrum 3

Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Väggkulör: Jotun 10678 Space

Garderob: Mono vit

Förråd

Golv: Klinker Lorraine Grey 60x60cm

Väggkulör: Jotun 10678 Space

Entré

Golv: Klinker Lorraine Grey 60x60cm

Väggkulör: Jotun 10678 Space

Garderob: Mono vit

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.