

# EKONOMISK PLAN

för  
Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar  
Org. nr: 769639-7350

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
B	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN SAMT TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING
C	BERÄKNAD SLUTLIG KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETENSFÖRVÄRV
D	LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER SAMT AVSÄTTNING TILL FOND, ÅR 1
E	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN
F	LÄGENHETSFÖRTECKNING
G	EKONOMISK FLERÅRSPROGNOS
H	KÄNSLIGHETSANALYS

ENLIGT BOSTADSRÄTTLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

## A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

BRF GEOLOGEN i Kalmar, Kalmar kommun, registrerades 2021-03-24.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning, om marken används som komplement till bostadsrättslägenheten.

En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av aktiebolag. Köpeskillningen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastigheternas, i aktiebolaget, bokförda värde, skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget och byggnaden färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen.

Redovisningsmässigt uppkommer en nedskrivningskostnad på aktierna i bolaget i samband med att fastigheten överförs till underpris, vilket motsvarar ett övervärde i fastigheten med samma belopp. För att möta nedskrivningen sker en motsvarande uppskrivning av fastighetens värde. Vid eventuell försäljning av fastigheten, beräknas realisationsvinstskatt på mellanskillnaden av fastighetens anskaffningsvärde exklusive uppskrivning å ena sidan och framtida försäljningspris å andra sidan.

Angiven anskaffningskostnad är slutligt känd.

Den ekonomiska planen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då den upprättades våren 2023.



## B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN SAMT TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Föreningens fastighet är Sköldpaddan 4 i Kalmar kommun, Kalmar län. Fastighetsförättning kommer att ske.

Adress för fastigheten är

Tomtarea: 1 598 m<sup>2</sup>  
Bostadsarea: 3 182 m<sup>2</sup>

Fastigheten upplåtes med äganderätt.

### PÅ FASTIGHETEN UPPFÖRS

Två bostadshus med 7 respektive 5 våningsplan med 44 bostadsrättslägenheter på äganderätten Sköldpaddan 4. Under respektive bostadshus finns källare med förråd varav del av källare under Hus D är klassat som skyddsrum.

Inflytt är beslutad till 15-18 augusti 2023.

Tecknande av upplåtelseavtal beräknas påbörjas maj/juni 2023.

### GEMENSAMHETSANLÄGGNING

I fastighetsförättningen ingår uppförande av gård i gemensamhetsanläggning varav föreningen kommer ha sin andel. Föreningen kommer även att ha en andel i den lokalgata som uppförs i Kv Sköldpaddan.

### BILUPPSTÄLLNINGSPLATS

Annan aktör kommer erbjuda parkeringsplats i källargaraget till förhyrning för boende i föreningen. Parkeringsutrymmet i garaget är inte den del i föreningens fastighet.

### BYGGNADSBESKRIVNING

#### Utvändigt

Grundläggning: Betongplatta på mark  
Fasad: Putsfasad med tränslag  
Fönster och fönsterdörrar: Trä- aluminium  
Tackläggning: Papptak

Dörrar: Ståldörrar

Uteplats: Stenläggda med betongplattor

El: Enlig svensk standard  
Uppvärmning: Vattenburen radiatorer samt elgolvvärme badrum/wc  
Vatten och avlopp: Kommunalt spill- och tappvatten.  
Sophantering: Föreningen har eget abonnemang

Ventilation: FTX-system

Internet/ TV / Tele: Fiber

#### Beläggning och beklädnader

Golv: Parkettgolv, klinker/kakel i badrum  
Vägg: Gips, målade väggar  
Tak: Målat  
Kök: Kök enligt konceptval  
Badrum/WCD/tvätt: Badrum enligt konceptval, avvikande är badrumsspege som är utbytt mot badrumsskåp med spegel.



## C BERÄKNAD SLUTLIG KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETENSFÖRVARV

Förvärvskostnader för föreningens byggnad och mark inkluderande

Köp av aktiebolag, mark och byggnad	
varav mark	21 447 451
varav byggnad	132 419 549
Disponibel kassa	50 000
<b>SLUTLIG ANSKAFFNINGSKOSTNAD</b>	<b>153 917 000</b>

## FINANSIERINGSPLAN

Anskaffningskostnaden finanseras genom bostadsrättsinnehavarnas insatser och upptagande av lån på kreditmarknaden.

Lån	42 957 000
Insats	110 960 000
<b>SUMMA FINANSIERING</b>	<b>153 917 000</b>

Som säkerhet för de lån som upptas lämnas pantbrev.

## D LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER SAMT AVSÄTTNING TILL FOND, ÅR 1

	Belopp	Löptid	Ränta %	Räntekostn	Amort	Summa, kr
<b>Lån</b>						
Bottenlån	14 319 000	3 månader	4,55%	651 515	0	651 515
Bottenlån	14 319 000	3 månader	4,55%	651 515	0	651 515
Bottenlån	14 319 000	3 månader	4,55%	651 515	322 178	973 692
<b>Insatser mm</b>						
Insatser bostäder	110 960 000					
<b>Anskaffningskostnad</b>	<b>153 917 000</b>		<b>4,55%</b>	<b>1 954 544</b>	<b>322 178</b>	
				Kapitalkostnad		2 276 721
Planenlig avskrivning, 120 år	1 103 496		Likviditetspåverkande del=amortering			322 178

\* Villkoren för lånet är baserat på offert från banken. Säkerhet för lånen är pantbrev i fastigheten.

Observera att räntan är beräknad efter marknadsnivåer som gäller tillfället då ekonomiska planen upprättas. 3 månaders rörlig ränta är fn 4,29 % inkl. räntemarginal på 0,65%. Vi har en räntereserv på 0,26 % i ekonomiska planen.

Räntor med bindningstider är baserade på offert och uppgivna räntenivåer erhållen av Handelsbanken, Kalmar.

Vid slutplacering av föreningens lån bör det totala lånebeloppet om det anses vara fördelaktigt delas upp i flera delar och lånen bindas på andra löptider ifall längre bindningstider anses vara ofördelaktigt. I denna kalkyl anses för närvarande 3-månaders ränta vara mest fördelaktigt. Ändras förutsättningarna kan det innebära såväl ökade som minskade kostnader.

Amortering sker enligt rak plan om 0,75 %.

Efter Bokföringsnämndens klargörande att progressiv avskrivning inte är tillämplig för avskrivning av byggade har linjär metod för avskrivningar tillämpats här. Avskrivningarna är beräknade utifrån anskaffningskostnad byggnad samt lagfartskostnad.

Årsavgifterna är beräknade för att täcka föreningen löpande utbetalningar som drift, räntor, amorteringar, fastighetsskatt mm samt avsättning för yttre underhåll. Det resulterar i ett bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller dess ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

Avskrivningarna är beräknade på en period om 120 år och avser byggnadens anskaffningsvärde.

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår under huvudrubrik F.

## KAPITALKOSTNADER OCH AMORTERINGAR, ÅR 1-6

År	Ränta/ kapitalkostnad	Amortering	Summa
1	1 954 544	322 178	2 276 721
2	1 939 884	322 178	2 262 062
3	1 925 225	322 178	2 247 403
4	1 910 566	322 178	2 232 744
5	1 895 907	322 178	2 218 085
6	1 881 248	322 178	2 203 426

## SAMMANSTÄLLNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

	ÅR 1	Kr / m <sup>2</sup>
<b>Kapitalkostnader</b>		
Räntor, se specifikation ovan	1 954 544	614
Avskrivningar totalt/likvidpåverkande del = amortering	322 178	101
Avskrivningar kr/m <sup>2</sup>	0	347
<b>Avsättning</b>		
Fond för Yttre underhåll enligt stadgar	127 240	40
<b>Fastighetsavgift</b>		
Fastighetsavgift bostäder*	0	
<b>Driftkostnader</b>		
Fastighetsel	96 250	30
Sopor	46 821	15
VA	105 029	33
Värme 50 kwh/m <sup>2</sup>	207 400	65
Förvaltning (administrativ, ekonomisk och teknisk)	263 750	83
Försäkring	58 646	18
Kabel tv/Bredband	19 086	6
Administration	15 000	5
Gemensamhetsanläggning	30 000	9
Löpande underhåll	63 620	20
Reserv	28 629	9
<i>Del summa drift</i>	<i>934 231</i>	<i>294</i>
<b>SUMMA KRONOR TOTALT</b>	<b>3 338 192</b>	<b>1049</b>

\* Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda 2012 och därefter (värdeår 2012 och senare) har hel befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Därefter uppgår fastighetsavgiften till fn 0,30 % av taxeringsvärdet, dock max 1 459 kr/lgh (för inkomståret 2021).

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall *årsavgifterna täcka föreningens löpande verksamhet*. Årsavgifterna fördelas efter bostadslägenheternas andelstal.

I driftskostnader ingår ej hushållsel, hemförsäkring samt ev tillägg för tv-kanaler, telefoni samt bredband.

<b>Intäkter</b>	ÅR 1
Årsavgifter	3 338 192
<b>SUMMA KRONOR TOTALT</b>	<b>3 338 192</b>

## NYCKELTAL

BOA m <sup>2</sup>	3 182
Antal lgh	44
Anskaffningskostnad per m <sup>2</sup>	48 371
Belåning per m <sup>2</sup> år 1	13 500
Insats/ m <sup>2</sup>	34 871
Driftskostnader /m <sup>2</sup> år 1	294
Årsavgift /m <sup>2</sup> år 1	1 049

## E SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Fastighetsförvärvet har skett genom att bostadsrättsföreningen förvärvat samtliga aktier i ett aktiebolag som ägdes av PPE Holdingkoncernen, vilket ägde marken. Föreningen har därefter köpt ut fastigheten ur aktiebolaget och uppfört bostäderna i bostadsrättsföreningen.

Under entreprenadtiden kommer fastigheten vara försäkrad genom byggbolagets entreprenadförsäkring. När föreningen tillträder fastigheten kommer föreningen att teckna fullvärdesförsäkring.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts med beräknas till 59 600 000 kr, varav byggnaden utgör 52 000 000 kr och mark utgör 7 600 000 kr.

Av föreningens stadgar framgår att styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhåll i föreningens hus. Avsättningen till den yttre underhållsfonden kan då komma att ändras.

PPE Holding AB genom dess ägarstruktur garanterar för ej sålda lägenheter.

## F LÄGENHETSREDOVISNING

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters ytor, typ, andelstal, insatser mm

Hus	Lgh nr	Lantmäterinr	Våning	Antal rum	Boarea (m <sup>2</sup> )	Insats kr	Andelstal	Årsavgifter	Månadsavgifter
D	1	1001	1	2	58,5	1 750 000	0,01829	61 065	5 089
D	2	1002	1	3	79,5	2 495 000	0,02486	82 985	6 915
D	3	1003	1	2	62,5	1 795 000	0,01954	65 240	5 437
D	4	1004	1	2	60,5	1 795 000	0,01892	63 152	5 263
D	5	1101	2	3	80,5	2 595 000	0,02517	84 029	7 002
D	6	1102	2	3	79,5	2 550 000	0,02486	82 985	6 915
D	7	1103	2	2	62,5	1 975 000	0,01954	65 240	5 437
D	8	1104	2	2	60,5	1 895 000	0,01892	63 152	5 263
D	9	1201	3	3	80,5	2 675 000	0,02517	84 029	7 002
D	10	1202	3	3	79,5	2 640 000	0,02486	82 985	6 915
D	11	1203	3	2	62,5	2 060 000	0,01954	65 240	5 437
D	12	1204	3	2	60,5	1 975 000	0,01892	63 152	5 263
D	13	1301	4	3	80,5	2 795 000	0,02517	84 029	7 002
D	14	1302	4	3	79,5	2 760 000	0,02486	82 985	6 915
D	15	1303	4	2	62,5	2 125 000	0,01954	65 240	5 437
D	16	1304	4	2	60,5	2 050 000	0,01892	63 152	5 263
D	17	1401	5	3	80,5	2 925 000	0,02517	84 029	7 002
D	18	1402	5	3	79,5	2 885 000	0,02486	82 985	6 915
D	19	1403	5	2	62,5	2 195 000	0,01954	65 240	5 437
D	20	1404	5	2	60,5	2 125 000	0,01892	63 152	5 263
D	21	1501	6	3	80,5	3 050 000	0,02517	84 029	7 002
D	22	1502	6	3	79,5	3 010 000	0,02486	82 985	6 915
D	23	1503	6	2	62,5	2 260 000	0,01954	65 240	5 437
D	24	1504	6	2	60,5	2 185 000	0,01892	63 152	5 263
D	25	1601	7	3	111,5	4 495 000	0,03639	121 485	10 124
D	26	1602	7	3	86	3 495 000	0,02787	93 019	7 752
E	27	1001	1	2	62,5	1 925 000	0,01954	65 240	5 437
E	28	1002	1	3	60,5	1 925 000	0,01892	63 152	5 263
E	29	1003	1	2	80,5	2 675 000	0,02517	84 029	7 002
E	30	1004	1	2	58,5	1 895 000	0,01829	61 065	5 089
E	31	1101	2	3	80,5	2 795 000	0,02517	84 029	7 002
E	32	1102	2	3	79,5	2 750 000	0,02486	82 985	6 915
E	33	1103	2	2	62,5	2 095 000	0,01954	65 240	5 437
E	34	1104	2	2	60,5	1 995 000	0,01892	63 152	5 263
E	35	1201	3	3	80,5	2 875 000	0,02517	84 029	7 002
E	36	1202	3	3	79,5	2 840 000	0,02486	82 985	6 915
E	37	1203	3	2	62,5	2 180 000	0,01954	65 240	5 437
E	38	1204	3	2	60,5	2 095 000	0,01892	63 152	5 263
E	39	1301	4	3	80,5	2 995 000	0,02517	84 029	7 002
E	40	1302	4	3	79,5	2 960 000	0,02486	82 985	6 915
E	41	1303	4	2	62,5	2 250 000	0,01954	65 240	5 437
E	42	1304	4	2	60,5	2 165 000	0,01892	63 152	5 263
E	43	1401	5	4	111,5	4 495 000	0,03639	121 485	10 124
E	44	1402	5	3	86	3 495 000	0,02787	93 019	7 752
Summa					3182	110 960 000	1,00000	3 338 192	278 183

Lägenheterna är uppmätta enligt mätregler SS21054:2020.



## G EKONOMISK PROGNOIS

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Ränta	1 954 544	1 939 884	1 925 225	1 910 566	1 895 907	1 881 248	1 807 953	1 719 998
Driftkostnader	934 231	952 916	971 974	991 413	1 011 242	1 031 467	1 138 822	1 282 499
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	64 196
Avskrivningar*	322 178	322 178	322 178	322 178	322 178	322 178	322 178	322 178
Avsättning uh-fond	127 240	129 785	132 380	135 028	137 729	140 483	155 105	174 673
<b>Summa kostnader</b>	<b>3 338 192</b>	<b>3 344 762</b>	<b>3 351 757</b>	<b>3 359 185</b>	<b>3 367 055</b>	<b>3 375 375</b>	<b>3 424 057</b>	<b>3 563 544</b>
Årsavg. Brf-lgh	3 338 192	3 344 762	3 351 757	3 359 185	3 367 055	3 375 375	3 424 057	3 563 544
kr/m <sup>2</sup> BOA i snitt	1 049	1 051	1 053	1 056	1 058	1 061	1 076	1 120

\*Avskrivningar är upptagna till den del det är likvidpåverkande, motsvarar föreningens årliga amortering.

Antagande om ränta under kalkylperioden		4,55%
Antagande om årlig ökning av driftkostnader	Inflation	2,00%
Antagande om årlig ökning av fastighetsavgift/skatt	Inflation	2,00%
Antagande om årlig ökning av kostnad reparation	Inflation	2,00%

## H KÄNSLIGHETSANALYS

FLERÅRSKALKYL VID OLIKA RÄNTE- OCH INFLATIONSANTAGANDE

Räntescenarios

Årsavgift i genomsnitt(kr/m<sup>2</sup>) i olika räntelägen

ÅR	3,55%	4,55%	5,55%
1	914	1 049	1 184
2	917	1 051	1 185
3	920	1 053	1 186
4	924	1 056	1 188
5	927	1 058	1 189
6	931	1 061	1 191
11	951	1 076	1 201
16	957	1 120	1 239

Inflationsscenarios

Årsavgift i genomsnitt(kr/m<sup>2</sup>) vid olika inflation

ÅR	1%	2%	3%
1	1 049	1 049	1 049
2	1 048	1 051	1 054
3	1 047	1 053	1 060
4	1 045	1 056	1 066
5	1 044	1 058	1 073
6	1 043	1 061	1 079
11	1 038	1 076	1 118
16	1 049	1 120	1 233

Kalmar den dag det framgår av elektronisk signatur

Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar

Per-Olof Persson  
ordförande

Daniel Bruun  
styrelseledamot

Pehr-Olof Olofsson  
styrelseledamot

Anne Karlsson  
styrelseledamot

## INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar, org.nr. 769639-7350, signerad digitalt, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.  
Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 230526  
Ekonomisk plan, signerad digitalt  
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 210324  
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 230523  
Kostnadskalkyl, 210524  
Taxeringsvärdeberäkning, 230329  
Utdrag ur fastighetsregistret, Bisnode, 230329  
Köpebrev, 220603  
Aktieöverlåtelseavtal, 210602  
Entreprenadkontrakt, PEAB Sverige AB, 210816  
Bygglov, Kalmar Kommun, 210617  
Ritningar, 210323  
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, PPE Holding AB, 230607  
Garanti osålda lägenheter, PPE Holding AB, 210524  
Utlåtande kontrollansvarig, Projekthuset i Kalmar AB, Jonas Persson, 230522  
Värdeutlåtande lgh, Pontuz Löegren AB, Marcus Lönnbom, 230607  
Försäkringsoffert, Dina Försäkringar, 230329  
Offert Ekonomisk och Teknisk Förvaltning, SBC AB, PoE Fastighetspartner AB, 210518  
Ränteoffert, Handelsbanken, 230510  
Styrelseprotokoll, 230524

Ort och datum enligt digital signering

---

Jan Åglöv  
Åglövkonsult AB  
Falkgatan 4  
352 36 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.



# INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar, org.nr. 769639-7350, signerad digitalt, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.  
Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 230526  
Ekonomisk plan, signerad digitalt  
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 210324  
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 230523  
Kostnadskalkyl, 210524  
Taxeringsvärdeberäkning, 230329  
Utdrag ur fastighetsregistret, Bisnode, 230329  
Köpebrev, 220603  
Aktieöverlåtelseavtal, 210602  
Entreprenadkontrakt, PEAB Sverige AB, 210816  
Bygglov, Kalmar Kommun, 210617  
Ritningar, 210323  
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, PPE Holding AB, 230607  
Garanti osålda lägenheter, PPE Holding AB, 210524  
Utlåtande kontrollansvarig, Projekthuset i Kalmar AB, Jonas Persson, 230522  
Värdeutlåtande lgh, Pontuz Löegren AB, Marcus Lönnbom, 230607  
Försäkringsoffert, Dina Försäkringar, 230329  
Offert Ekonomisk och Teknisk Förvaltning, SBC AB, PoE Fastighetspartner AB, 210518  
Ränteoffert, Handelsbanken, 230510  
Styrelseprotokoll, 230524

Ort och datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Jur kand  
Kristina Ehrner Vilhelmsson  
Myggvägen 3  
135 67 Tyresö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.





# Verifikat

Transaktion 09222115557494412439

## Dokument

**Ekonomisk plan BRF Geologen i Kalmar komplett för signering**

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-06-09 08:13:29 CEST (+0200) av Anna Lindberg (AL)

Färdigställt 2023-06-09 14:41:15 CEST (+0200)

## Initierare

**Anna Lindberg (AL)**

P&E Fastighetspartner AB

[anna.lindberg@poefastigheter.se](mailto:anna.lindberg@poefastigheter.se)

+46705145735

## Signerande parter

**Pehr-Olof Olofsson (PO)**

[pehr-olof.olofsson@peab.se](mailto:pehr-olof.olofsson@peab.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pehr-Olof Roland Olofsson"

Signerade 2023-06-09 08:14:53 CEST (+0200)

**Per-Olof Persson (PP)**

[p-o.persson@poefastigheter.se](mailto:p-o.persson@poefastigheter.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jonny Per-Olof Persson"

Signerade 2023-06-09 13:06:15 CEST (+0200)

**Daniel Bruun (DB)**

[daniel.bruun@poefastigheter.se](mailto:daniel.bruun@poefastigheter.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL BRUUN"

Signerade 2023-06-09 10:18:38 CEST (+0200)

**Anne Karlsson (AK)**

[anne.karlsson@poefastigheter.se](mailto:anne.karlsson@poefastigheter.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anne Malin Kristina Karlsson"

Signerade 2023-06-09 08:15:52 CEST (+0200)

**Jan Åglöv (JÅ)**

**Kristina Ehrner Vilhelmsson (KEV)**



# Verifikat

Transaktion 09222115557494412439

*jan@aglov.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN  
ROLAND ÅGLÖV"  
Signerade 2023-06-09 13:08:11 CEST (+0200)

*kristina@ehrner.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KRISTINA EHRNER VILHELMSSON"  
Signerade 2023-06-09 14:41:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

