

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Ingefäran

769639-2989

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ingefäran, 769639-2989, med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2020-11-23 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är en äkta förening enligt inkomstskattelagen.

### Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i SEK 2018-12-31
Nettoomsättning	86 636		
Balansomslutning	38 256 413	7 402 895	
Soliditet %	58,9	-0,8	

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året producerat och färdigställt 14 lägenheter på sin fastighet Ingefäran i Oskarshamn.

Samtliga lägenheter är upplåtna och inflyttade under sista kvartalet 2022.

### Eget kapital

	Medlemsinsatser	Fritt eget kapital
Vid årets början		-58 321
Medlemsinsatser insatta	22 290 000	-
Upplåtelseavgift	300 000	
Årets resultat		16 161
<b>Vid årets slut</b>	<b>22 590 000</b>	<b>-42 160</b>

### Förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -42 160, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	-42 160
<b>Summa</b>	<b>-42 160</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-11-23- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		86 636	-
Övriga rörelseintäkter		203 200	-
		<u>289 836</u>	<u>-</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-68 378	-
Övriga externa kostnader		-142 368	-50 321
<b>Rörelseresultat</b>		<u>79 090</u>	<u>-50 321</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-20 000	-8 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		90 002	2 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 931	-2 322
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>16 161</u>	<u>-58 321</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>16 161</u>	<u>-58 321</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>16 161</u>	<u>-58 321</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	35 896 274	882 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	1 684 815
		<u>35 896 274</u>	<u>2 566 815</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	4	-	25 000
		<u>-</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>35 896 274</u>	<u>2 591 815</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		33 025	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 810	-1
		<u>47 835</u>	<u>-1</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>2 312 304</u>	<u>4 811 080</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 360 139</u>	<u>4 811 079</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>38 256 413</u>	<u>7 402 894</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser		22 590 000	-
		<u>22 590 000</u>	<u>-</u>
<b><i>Ansamlad förlust</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-58 321	-
Årets resultat		16 161	-58 321
		<u>-42 160</u>	<u>-58 321</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 547 840</u>	<u>-58 321</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		13 500 000	-
Leverantörsskulder		2 027 419	366 197
Skulder till koncernföretag		-	5 678
Skatteskulder		1 748	-
Övriga kortfristiga skulder		-	6 945 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 406	144 340
		<u>15 708 573</u>	<u>7 461 215</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>38 256 413</u>	<u>7 402 894</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	882 000	
-Nyanskaffningar	35 014 274	882 000
Vid årets slut	35 896 274	882 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 896 274</b>	<b>882 000</b>
<b>Varav mark</b>		<b>882 000</b>

Akkumulerade anskaffningsvärden 882 000

Någon avskrivning göres ej eftersom lägenheterna blev inflyttningsklara i slutet av 2022.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 684 815	
Omklassificeringar	-29 377 543	
Investeringar	27 692 728	1 684 815
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 684 815</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 000	
-Förvärv		33 000
-Avyttring	-33 000	
Vid årets slut	-	33 000
Akkumulerade uppskrivningar:		
Vid årets slut		
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-8 000	
-Under året återförda nedskrivningar	8 000	
-Årets nedskrivningar		-8 000
Vid årets slut	-	-8 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 500 000	
	13 500 000	
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 500 000</b>	

#### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

##### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

##### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB

## Underskrifter

Göteborg , den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Henrik Lindblad  
Styrelseordförande

Andréas Ask

Anna Larshans

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Emilsson  
Revisor



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende