

## Teknisk beskrivning

Stensö Brygga Radhus

- Grund:** Betongplatta på mark med 300 mm underliggande isolering. Sockelelement obehandlade utvändigt.
- Ytterväggar:** 220 mm regelverk med 250 mm isolering, luftningsregel och vindpapp. Utvändig beklädnad med träpanel, stående funkis i kulör NCS S 4502-Y. Invändig beklädnad med plastfilm och 13 mm gipsskiva. Komplettering med 15 mm brandgips vid REI60-krav.
- Innerväggar:** Icke bärande och bärande väggar, regelverk med 45 mm isolering och 13 mm gipsskiva. Lägenhetsskiljande väggar, regelverk med 120 mm mineralull och 13 mm gipsskiva +15 mm brandgips. Luftspalt mellan bostäderna. Wc/dusch & badrum med plywood och humidboard beklätt med kakel på vägg.
- Trappa:** Tät trappa med underliggande vang. Plan, sättsteg och handledare i ek, färganpassade till golv. Avtäckningsbräda till bjälklagskant vitmålad.
- Bjälklag:** Mellanbjälklag av LVL-balkbjälklagskassetter och spånskiva med golvvärme-slingor på aluminiumplåtar. 2x95 mm isolering i hela bjälklaget. Vid bjälklag med undersida mot utemiljö, armerad plastfilm, 220 mm isolering, extra skivisolering, vindskyddspapp och inklädnadsbrädor. Vindsbjälklag med 400 mm lösullsisolering.
- Vind:** Invändig isolerad inspektionsslucka med stege till vind. Brandavskiljande väggar över lägenhetsskiljande väggar, regelstomme med 120 mm stenull samt 2x13 mm humidboard på vardera sida. 13 mm humidboard för avtäckning av yttertak och takfot 0,6 m på var sida brandavskiljande vägg. Takstolar av trä CC 600 mm. Landgång på vind för tillträde till anordningar med inspektionskrav.
- Yttertak:** 21 mm spontad panel med underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Betongtakpannor Carisma, ytbehandlade, kulör svart. Snörasskydd, nockräcke och utvändigt taklucka enligt A-ritning. Huvar för installationer.
- Innertak:** Gipsplank fasad kant, vitmålad. Lucka till vind enligt A-ritning. Synliga invändiga balkar och stolpar inklädda med gips.
- Plåt:** Hängrännor, stuprör, väggbandsplåt vid bjälklagskant och fönsterbleck av plastbelagd förzinkad plåt, kulör svart. Avtäckningsplåt på gavelspetsar.
- Balkong:** Tryckimpregnerade stolpar, bärlinor, bjälkar och trallgolv. Regnskyddsplåt (plåtbaljur) under trallgolv, hängränna och stuprör. Inklädnadsbrädor undersida balkong. Balkongräcke i trä enligt A-ritning, målat i kulör NCS S 4502-Y.

- Fönster:** Typ Elitfönster Original Trä-Alu Objekt,  $U=1,0 \text{ W/m}^2 \text{ °K}$ .  
Löstagbar dekorspröjs Alu på fönstrets utsida, tvåfärgsmålade (vit insida).  
Fönster beslagna med spanjolett, handtag med uppställningsbeslag och barnsäkerhetsspärr. Vissa fönster utförs med glasen fast monterade i karm (AFK) enligt A-ritning. Fönsterbänkar i stenmaterial.  
Fönsterdörrar på övervåningen med invändig cylinder, handtag och barnsäkerhetsbeslag.  
Vitmålad insida, utsida svartgrå RAL 7021.  
Markerad utvändigt svart fönsterram i limträbalk och fasadplåt enligt A-ritning.
- Vikparti:** Schüco vikparti i aluminium med treglasruta ( $U=0,9$ ) på bottenvåningen.  
Låsbart handtag med cylinder invändigt. Vit insida, utsida svartgrå RAL 7021.
- Ytterdörr:** Typ NorDan Linjalen. Kulör svartgrå RAL 7021 (vit insida dörrblad).  
Förrådsdörr typ NorDan Lejonet, Kulör svartgrå RAL 7021.  
Trycke typ Hoppe New York, dörrbroms monterad.  
Lås Assa, 5 nycklar ingår .
- Innerdörrar:** Dörrblad vita Swedoor Unique. Trycken av matt krom.  
Premiumkarmar med anslagstätning. Trösklar färganpassade till golv.  
Skjutdörr/pocket IDW9 mellan tvätt och förråd.
- Listverk:** Taklist (hålkäl) samt invändiga foder och golvsockel (släta) fabriksmålade vita.  
Spikhuvuden målas ej. Fönster och dörrsmygar av vitmålad MDF.
- Värme/Vent:** Frånluftvärmepump NIBE 750 med komplett ventilationsmaterial.  
Tilluft via reglerbara ventiler i yttervägg.  
Vattenburen golvvärme på bottenplan och ovanvåning med tillhörande golvvärmeskåp, reglercentral och rumstermostater.  
Vattenutkastare enligt A-ritning.
- Elinstall:** Elanläggning med fasadmätarskåp och invändig gruppcentral.  
Uttag för el placeras i den mån det är möjligt enligt planlösning och placering av inredning, i största mån enligt svensk standard.  
Sovrum bestyckas med 4 st 2-vägs uttag.  
I badrum gäller särskilda regler för placering av uttag (och strömbrytare).  
  
Uttag för belysning placeras normalt i tak centrerat i rummet.  
Hänsyn tas även till rummets form och storlek, dvs fler takuttag placeras i kök och vardagsrum/allrum.  
  
Montering och inkoppling av fast belysningsarmatur ingår;  
- spegelbelysning samt takarmatur i våtutrymme  
- dimbara spotlights under väggskåp i kök  
- närvarostyrd belysning i klädkammare och förråd  
- infällda spotlights utomhus under inskjuten entré  
- väggmonterad lampa på fasad vid entré, uteplats/balkong  
- väggmonterad lampa på fasad vid förråd, styrd via astrour
- Brandvarnare, 2 st/våningsplan.

- Bredband:** Mediacentral med mediaomvandlare/aktiv utrustning ansluten till fiber genom Kalmar Energi. Tjänsteutbud tecknas av köpare via Zmarket. Stjärnnät inom bostaden med mediauttag i alla sovrum, vardagsrum och allrum. Uttag enligt huvudritningens placering av TV där så är möjligt.
- Målning:** Tryckimpregnerat trä målas ej.  
Utvändig målning; kulör fasad, yttertak, plåt, fönster och ytterdörrar enligt ovan beskrivning.  
Invändig målning enligt rumsbeskrivning.
- Förråd:** Platta på mark, isolerade träväggar beklädda med yttre träpanel.  
Yttertak med täckpapp och sedum.  
Invändig beklädnad med 13 mm gips på vägg och innertak.  
Utanpåliggande elinstallation.
- Utemiljö:** Enligt markplaneringsritning