

MYSINGSÖ SAMT DEL AV AMERIKA

CENTRALORTEN, OSKARSHAMNS KOMMUN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT I JUNI 1984 REV. 851114

KRISTER HALLBERG
STADSARKITEKT

BLAD 1

TEXT

Tillhör regeringsbeslut
den 19 december 1984
(Reviderad)
Beslutets
Källa: Planeringskontrollerna

Av 1984 års 1:a utgåva
Den 19 december 1984
Den 19 december 1984
Den 19 december 1984
Den 19 december 1984
Den 19 december 1984

Tillhör kommunstyrelsens i Oskarshamn
beslut 1984:20/7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

SKALA 1:1000

0 50 100 METRER

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN
FASTIGHETSGRÄNS
BONINGSRESE
KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
BONINGSRESE
KARTERADE EFTER HUSLIVET
SKARMTAK
VÄG
STREET
STEMMUR
NIVÅKURVOR
STRANDLINJE
ELLER
RUTNÄTSPUNKT
PILSPUNKT
KÄRR, MOSSE, SANKMARK
BÄCKAR
BRUNN, KALLA
SEER I DAMEN
VATTENVITA
FORMLÄMNING
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
HUSLIVSYSTEM RN 1970/81
MATKLASS 111
REGISTRERKARTA LÄGESANGIVNING BLAD B
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ EXPLIKATIONSSTÄMME I
JANUARI 1983 FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR
SÖ. TILK. 1983-11-08
OSKARSHAMNS KOMMUN
T.E. MATNINGSINGENJÖR

MYSINGSÖ SAMT DEL AV AMERIKA

CENTRALORTEN, OSKARSHAMNS KOMMUN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT I JUNI 1984 REV. 851114

KRISTER HALLBERG
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

- STADSPLANEKARTA
A GRANSBETECKNINGAR
STADSPLANEGRÄNS, BELÄGEN 3 METER
UTANFÖR FASTSTÄLLESDOMRÅDET
OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSGRÄNS
B OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMAN PLATS
GATA
PARK ELLER PLANTERING
BYGGNADSKVARTER
BOSTÄDER
SAMLINGSLOKAL
SPECIALOMRÅDE
SMÅBÅTSMANN
NATURMARK
VATTENOMRÅDE
VATTENOMRÅDE MED MINDRE BRYGGOR
C ÖVRIGA
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
MARK TILLGÅNGSLÖG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
LEGNINGSOMRÅDE
GATUJUD
FRISTÅENDE HUS
BYGGNADSTÄTA I KVADRATMETER
ANTAL VÄNINGAR
ANTAL LÖNDET
UTÅRTSFRÖBUD TVÅRSTRECK MED PIL
MARKERAR FÖRBJUDET SLUT
D. ILLUSTRATIONER
ILLUSTRATIONSLINJER
BOSGAR
BYGGNADER
GÅNG OCH CYKELVÄG

SKALA 1:1000

0 50 100 METRER

BLAD 2

TEXT

MYSINGSÖ SAMT DEL AV AMERIKA

CENTRALORTEN, OSKARSHAMNS KOMMUN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT I JUNI 1984 REV. 851114

KRISTER HALLBERG
STADSARKITEKT

Tillhör regeringsbeslut
den 19 december 1984
(Reviderad)
Beslutets
Källa: Planeringskontrollerna

Av 1984 års 1:a utgåva
Den 19 december 1984
Den 19 december 1984
Den 19 december 1984
Den 19 december 1984

SKALA 1:1000

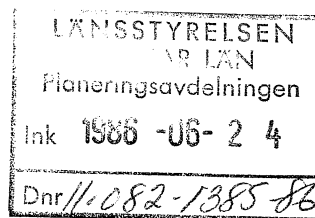
0 50 100 METRER

BLAD 3

TEXT

A 4821

MYSINGSÖ samt del av AMERIKA
Centralorten
Oskarshamns kommun



Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturmark.
 - c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.
 - d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

- 1 mom På med gf betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam väg.
- 2 mom På med ga betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma vägar, parkeringsplatser och lekplatser.

5 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.
- 2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 3 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län

Tillhör stadsplan upprättad i juni 1984 beslut den 1 okt. 1986 och reviderad i juni 1985, samt 1985-11-14. *Esa Olsson*

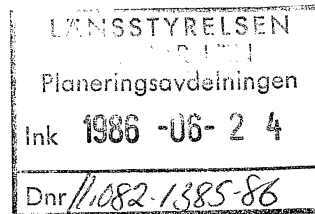
Stadsarkitektkontoret

K. Hallberg
Krister Hallberg
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oskarshamn
beslut 1986-05-12 § 87, betyggar

Ted Lindquist
Kommunfullmäktiges sekreterare

MYSINGSÖ samt del av AMERIKA
Centralorten
Oskarshamns kommun



Förslag till stadsplan.

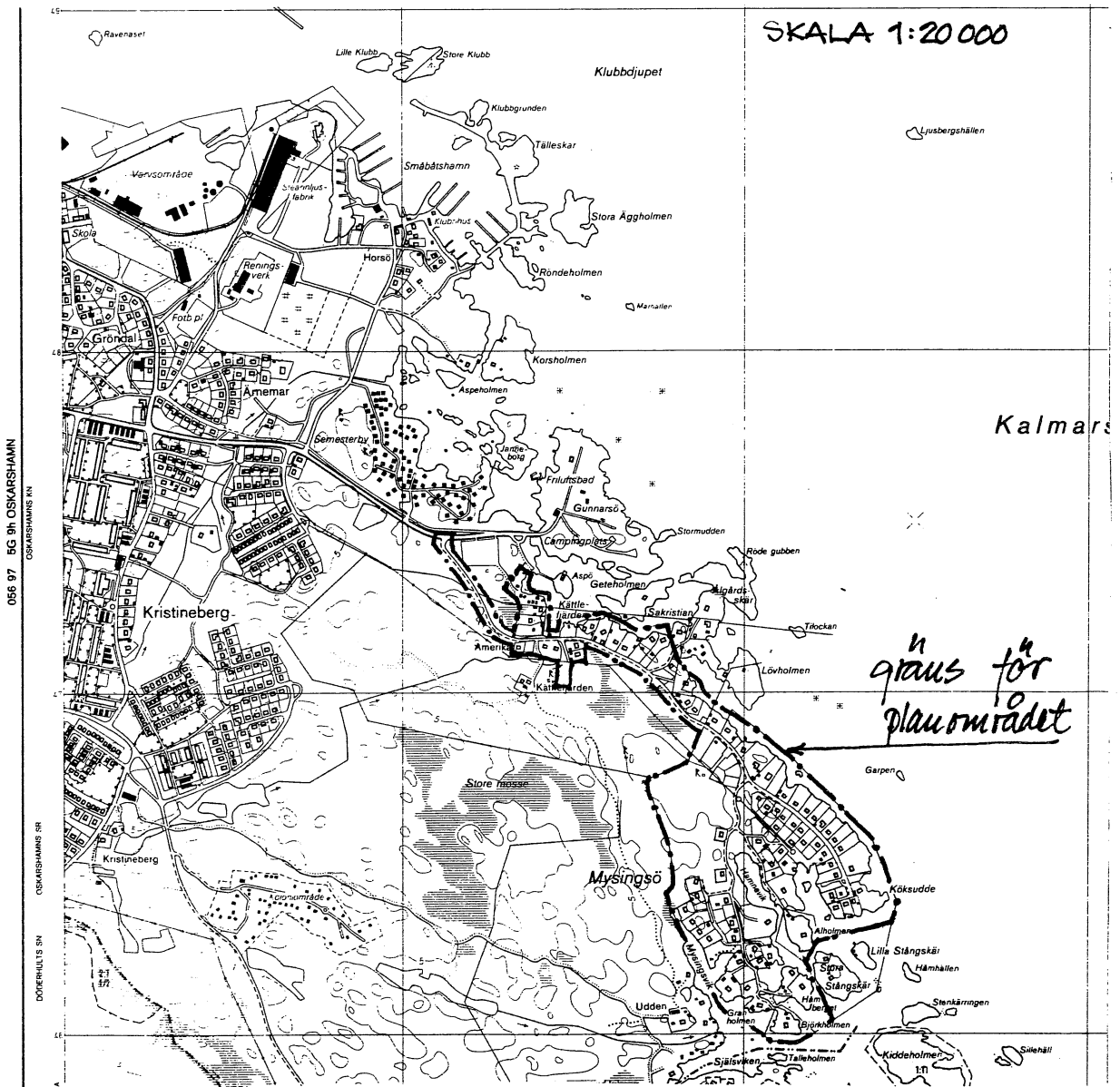
BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar bestämmelser och beskrivning samt plankarta uppdelad på tre blad.

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Oskarshamns centralort ca 4 km från centrum. Planen omfattar ett område på ca 49 ha mark och vatten. Av ytan utgör ca 11 ha vattenområden.



PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala ställ-
ningstaganden

Kommunen har efter bl.a. förvärv av stg 171 beslutat att området skall planläggas med målsättningen att dels förse befintliga fastigheter med kommunal vatten- och avloppsanslutning samt att dels utnyttja del av området för nybyggnad av småhus.

Mysingsö har ursprungligen planerats för fritidsbebyggelse, men läget, 4 km från stadscentrum och ca 2,5 km från Kristinebergs centrum, gör området intressant för helårsbosättning.

Genom planläggning och utbyggnad av vatten och avlopp kan bebyggelseintresset i området tillgodoses.

En första utbyggnadsetapp omfattande 15 hus redovisas i kommunens bostadsförsörjningsprogram 1987.

Detaljplaner och
andra markanvänd-
ningsbestämmelser

Området omfattas ej av detaljplaner men gränisar i söder mot byggnadsplan för Stångehamns Ö, fastställd 68-06-20.

Området omfattas av strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen intill ett avstånd av 300 meter från strandlinjen. Undantagna från strandskyddet är fastigheter som 75-07-01 var bebyggda med bostadshus och vars landareal är högst 3000 kvadratmeter. Stadsägan 555 m.fl. på Mysingsö omfattas av nybyggnadsförbud enligt länsstyrelsens beslut.

Befintliga för-
hållande
Terräng

Området är småkuperat med berg i dagen på höjdpartierna. De låglänta partierna är ofta sank. Vegetationen består i huvudsak av barrskog.

Geotekniska för-
hållanden

För området har i september 1981 utförts en geoteknisk undersökning omfattande översiktlig ytkartering, flygbildstolkning med avseende på jordarter, sticksondering, maskinell viktsondering, motorslagsondering samt upptagning av störda jordprover. Resultatet av undersökningen har påverkat valet av utbyggnadsområden.

Fornlämningar	Ekonomiska kartan redovisar en fornlämning inom planområdet. Fornlämningen är en rund stensättning ca 5 meter i diameter och 0,4 m hög. Fornlämningen är belägen på kvartersmark enligt planförslaget.
Bebyggelse	Inom planområdet finns ett 80-tal bebyggda fastigheter varav de flesta är taxerade som fritidshus. 15-20 fastigheter torde vara att betrakta som permanentbebodda. På stg 216 har Baptistföreningen en samlingslokal.
Vägar och trafik	Befintlig vägstandard är låg med smal sektion, dålig beläggning och obefintligt utrymme för gående och cyklister.
Ledningssystem	Området saknar kommunala vatten- och avloppsledningar. Flertalet fastigheter får sitt renvatten via en "sommarevattenledning". Enskilda renvattenbrunnar och avloppsanläggningar förekommer inom området. Förutsättningarna för enskilda anläggningar med markinfiltration av bad-, disk- och tvättvatten är ogynnsamma.
Markägoförhållanden	Oskarshamns kommun äger stg 150 och 555, övrig mark inom planområdet är privatägd.
PLANFÖRSLAG Allmänt	<p>Den kommunala målsättningen är att förse området med kommunalt vatten- och avloppsnät. För att den kommunala kostnaden för vatten- och avlopp skall bli rimlig behöver området kompletteras med ytterligare bebyggelse.</p> <p>Planförslaget förutsätter en måttlig upprustning av Amerikavägen samt de delar av Mysingsövägen och Björkholmsvägen som är allmänna.</p> <p>För övriga vägar på Mysingsö sker endast mindre justeringar efter arbetet med vatten- och avloppsledningarna.</p>

- Allmänt forts. Den valda standarden syftar till att hålla kostnaderna så låga som möjligt och att bevara miljön.
För de vägar som på plankartan markerats med gf resp ga skall inrättas gemensamhetsanläggningar med stöd av anläggningslagen.
- Bostäder Planförslaget medger drygt 50 nya friliggande enbostadshus varav drygt 30 på kommunägd mark. Ett grupphusområde med ca 30 lägenheter är också föreslaget på Mysingsö.
- Skolor m.m. Planområdet innehåller inga utrymmen för allmänna lokaler. Barn i området är hänvisade till skolor och förskolor i Kristineberg ca 2,5 km från området.
- Skyddsrum Planområdet ligger utanför det området som omfattas av skyddsrumspan.
- Friytor Naturmarksområdet inom planen medger anläggandet av lekplats. Inom grupphuskvarteret bör närlekplatser anläggas. Naturmarken bör behålla nuvarande karaktär och lekplatser bör på bästa sätt anslutas till och utnyttja befintlig topografi och vegetation. Natur- och parkmark som omfattas av strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen bör behålla detta skydd.
- Vägar och trafik Mysingsö utgör slutpunkt för Amerikavägen och trafikmängderna är f.n. mycket små med en viss ökning vid semesterperioden. En exploatering enligt planförslaget kommer troligen medföra en maximal trafik på ca 1200 fordon per dygn.
Det befintliga vägnätet är av låg standard och planförslaget förutsätter endast en måttlig standardhöjning. Bussvändplats förlägges på Mysingsö ca 350 meter söder om nuvarande ändhållplats.
All parkering för boende förutsättes ske på kvartersmark.

Båtplatser

Norr om stg 209A har sedan lång tid tillbaka funnits båtbyggor med mindre skjul och sjöbodar. I planen avsätts det ianspråktagna området för småbåtar. En legalisering av området bör också leda till att området snyggas upp och hålls i vårdat skick. En bryggförening eller motsvarande bör bildas för områdets vård och tillsyn.

På Mysingsö finns plats för båtar främst i området söder om stg 171 Z men också söder om 171 AN. Vid det första området finns möjligheter att anlägga en större flytbrygga.

Vatten och avlopp

Området skall förses med vatten- och avloppssystem för helårsbruk anslutet till kommunens vattenförsörjning och avloppsrening. Den tekniska utformningen redovisas i särskild utredning.

Gemensamhetsanläggningar

Inom planområdet föreslås ett antal gemensamhetsanläggningar.

1. Gemensam väg för fastigheterna 170 A, 170 B samt ny fastighet avstyckad från stg 170.
2. Örnskärsstigen som gemensam väg för berörda fastigheter.
3. Mysingsövägen från Björkholmsvägen med områdena söder om stg 171 Z och 171 Å och del av området väster om stg 171 BK. Gemensamhetsanläggningen omfattar gemensam väg, parkeringsplatser och friytor.
4. Harholmsvägen samt delar av stg 555 söder om 171 AH och 171 AD och väster om stg 171 BK. Gemensamhetsanläggningen omfattar gemensam väg och friytor.
5. Hjärterövägen till stg 227. Gemensamhetsanläggningen omfattar gemensam väg.
6. Björkholmsvägen från stg 171 BV, Tvärviksvägen, Hammeviksvägen samt områden vid Tvärviken och söder om stg 171 AK. Gemensamhetsanläggningen omfattar gemensam väg och friytor.

Gemensamhetsanläggningarna 3-6 bör förvaltas av en samfällighetsförening. För grupphusområdet förutsättes också att gemensamhetsanläggning inrättas. Anläggningen omfattar vägar, lek- och friytor, garage, parkeringsplatser, gemensam byggnad m.m.

PLANGENOMFÖRANDE

Beträffande plangenomförandet hänvisas till särskild genomförandebeskrivning.