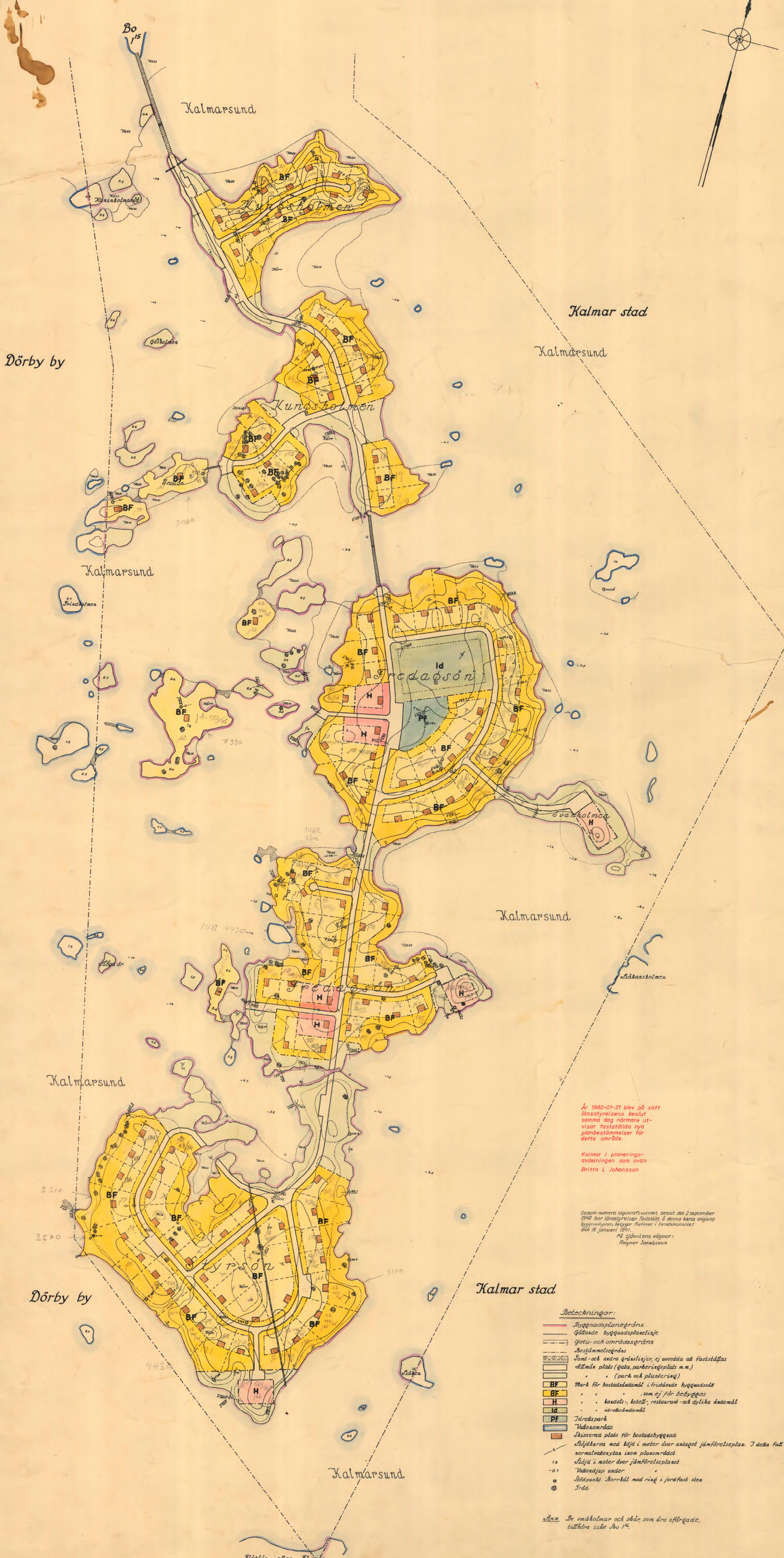


# Byggnadsplan över Boholmarna

omfattande alla ägorna till fastigheten  
Bo 1<sup>6</sup> om 1/3 mtl  
i Dörby socken av Kalmar län;  
upprättad år 1939 av

Erik Stigman  
Distriktsarkitekt

Kopiera likhet med originalt betyg.  
Svetsat den 19 april på  
STATENS REPRODUKTIONSGÄSTALT  
P. Svanstedt



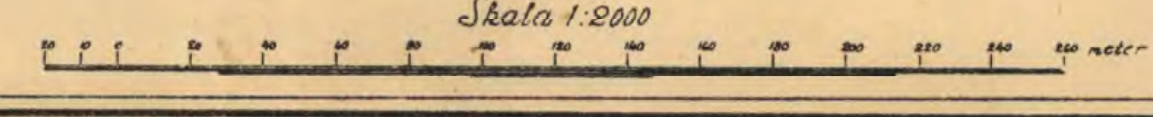
År 1982-01-21 blev på sätt  
länstyrelsens beslut  
samma ägare närmare ut-  
visar fastställda nya  
planbestämmelser för  
detta område.  
Kalmar i planerings-  
avdelningen som övern  
Britta L. Johansson

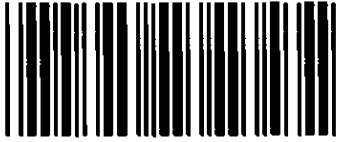
Östern numera ägarfastighet. Beslut den 2 september  
1940 har länsstyrelsen fastställt. I denna karta angivna  
byggnadsplaner, byggar Kalmar i länstillsatset  
den 15 januari 1941.  
År gjutens vägnar:  
Ragnar Jacobsson

- Beteckningar:**
- Byggnadsplanegränns
  - Gästade byggnadsplaner
  - Gator och områdegränns
  - Bestämmelsegränns
  - Sent- och andra gränslinjer, ej avsedda till fastställda
  - Ällade plats (gata, parkeringsplats m.m.)
  - (park och planering)
  - Mark för bostadsområde i fristående byggnads
  - BF som ej för bebyggelse
  - H kassal-, hotell-, restaurang- och dylika ändamål
  - PE arbetsområde
  - Järnvägsplan
  - Välkområde
  - Skisseras plats för bostadsbyggnad
  - Skjulskarva med höjd i meter över anslaget jämförelseplan. I detta fall
  - normalhöjden i en planområde
  - 1:8 i meter över jämförelseplan
  - 0:7 i meter över
  - Skisspunkt. Borrhål med ring i jordfast sten
  - Träd

*Plan* Se småholmarna och skär, som äro oförgräddade,  
tillhöra icke Bo 1<sup>6</sup>.

Skala 1:2000





**Akt nr:**  
**08 - DÖR - 233**

\*AU\$08-D\$OR-233\*

Dörby  
233 PF

Innehåller 33 skivna sidor och 1 karta

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till  
överlantmätaren, Kalmar,  
till kännedom.

*ändr av best.  
se sid 13-33*

K u n g l.      M a j : t a

resolution, given Drottningholms slott den  
2 juni 1950, å nedan omnämnda besvär.

Länstyrelsen i Kalmar län har den 2 september 1940 fast-  
ställt byggnadsplan beträffande fastigheten Bo 1<sup>16</sup> (Boholmarna)  
i Dörby socken.

Hos länstyrelsen anhöllo åtskilliga ägare till från nämnda  
fastighet avstyckade tomtplatser, att länstyrelsen måtte meddela  
förrordnande om upplåtande av den mark, som i byggnadsplanen av-  
sette till vägar och allmänna platser.

Genom resolution den 27 juni 1949 har länstyrelsen utlåtit  
sig sålunda: På därom gjord ansökan och med stöd av föreskrifterna  
i 113 och 165 §§ byggnadslagen finner länstyrelsen skäligt här-  
genom förrordna, att den inom en den 2 september 1940 av länsty-  
relsen fastställd byggnadsplan över Boholmarna i Dörby socken till  
gata eller allmän plats avsedda mark, som närmare angivits å vid  
ansökningen fogad karta, skall av markägaren från och med denna  
dag utan ersättning upplåtas för avsett ändamål.

Över länstyrelsens resolution har W. Sjöstedt, såsom ägare  
av Bo 1<sup>16</sup>, anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länstyrelsen, efter ve-

Angående besvär av W. Sjöstedt i fråga om upplåtande av mark inom  
byggnadsplan beträffande Boholmarna i Dörby socken.

I Fatt. 1949:100 v. 1

K. M. L. 1949:100 v. 100

1949:100 v. 100

derbörande hörande, den 19 oktober 1949 och av byggnadsstyrelsen den 31 januari 1950.

---

K u n g l.      M a j : t      finner ej skäl göra annan ändring i länsstyrelsens resolution än att, när länsstyrelsen icke ärt bestämma tidpunkten för markens avträdande, Kungl. Maj:t upphäver vad resolutionen innehåller därom.

Detta länder vederbörande till efterrättelse.

På nådigste befallning:

Toreten Nilsson

(L.S.)

/Nils Aurén.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*

Gerda Söderberg

B E S K R I V N I N G  
=====

till byggnadsplan å Boholmarna.

Boholmarna omfattar samtliga ägor till fastigheten Bo 1<sup>16</sup>, om 1/5 mtl i Dörby socken av Kalmar län.

Fastigheten är belägen i sydöstra delen av Dörby socken, väster om Kalmar stads område och Stensö.

Fastigheten består av trenne större holmar, Kungsholmen, Fredagsön och Styrson, samt en del mindre holmar och skär i den del av Kalmarsund, som benämnes Västra Sjön.

Området är helt obebyggt så när som på en fiskebod.

Förbindelsen med land går över tvenne broar och vidare nordväst ut, korsande Kalmar-Torsås järnväg, till Sjöslätten vid Karlskronavägen, omkring en kilometer söder om det ställe där Södra vägen från Kalmar delar sig mot Växiö och Karlskrona. Landvägen är avståndet från Kalmar stads centrum till Fredagsön ungefär 8 och fågelvägen 4,5 kilometer. Sjövägen genom Stensökanalen är distansen omkring 6 kilometer.

Holmarna äro som regel skoglösa. De få befintliga träden - huvudsakligen martallar - ha utmärkts å planen. Kungsholmen är nästan kal, Fredagsön bevuxen med mindre enbuskar och Styrson med dylika buskar av över manshöjd. I övrigt utgöres holmarna av betesmark och användas därför huvudsakligen till bete för ungdjur.

Förslaget till byggnadsplan har uppgjorts med hänsyn till att området skall tagas i anspråk huvudsakligen till sommarvillor och sportstugor.

Utom nu nyttjade badplatser ha andra kuststräckor utlagts till allmän plats (park eller plantering). Härigenom samt på grund av att fastigheten omfattar ett så stort antal holmar med omväxlande stränder ha de olika bebyggelseområdena kunnat effektivt isoleras.

Å den centralt belägna Fredagsön har ett därtill lämpligt område utlagts till idrottsplan och idrottspark.

För restaurant- kafé eller pensionatsörelse ha trenne uddar, vackert och högt belägna, omgivna av för bad och landning lämpliga stränder reserverats.

De med H betecknade tomterna i mitten av norra och södra Fredagsön äro avsedda för affärsändamål.

Från norr till söder gående huvudgatan har givits en så rak sträckning som möjligt, då å denna vid planens fulla utbyggande torde komma att bli stark trafik med motorfordon och cyklar.

Behovet av parkeringsplatser är rikligt tillgodosett.

Med hänsyn till nämnda trafik har byggnadslinjerna å ömse sidor huvudgatan dragits kraftigt tillbaka.

I vattenområdena å planen angivna kärr och vassar samt djupsiffror angiva närmare varest landning kan ske.

Kalmar den 6 november 1939..

Erik Stigman

Distriktslantmätare.

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*P. Swennerlöf*  
/P. Swennerlöf/

Koll.: *Mj.*

Avskrift.

930.

25/152 1939.

Länstyrelsens i Kalmar län resolution

innefattande fastställelse av byggnadsplan för

Boholmerna i Dörby socken; given Kalmar i länd-

kansliet den 2 september 1940.

Av handlingarna i ärendet inhämtas.

Sedan distriktslantmätaren Erik Stigman i Kalmar upprättat för-

slag till byggnadsplan för Boholmerna omfattande samtliga ågor till

den konsulenten W. Sjöstedt i Sædby tillhöriga fastigheten 1/5 man-

tal Bo 1<sup>16</sup> i Dörby socken, har Stigman på Sjöstedts begäran med skri-

velse, som den 16 november 1939 hit inkommit, överlämnat förslaget,

avfattat å karta, jämte till förslaget hörande beskrivning ävensom sär-

skilda bestämmelser i avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Länssarkitekten och överlantmätaren i länet, kommunalfullmäktige

i Dörby socken samt vägstyrelsen i Handbörds, Stranda och Norra Möre

vägdistrikt hava i avgivna yttranden icke funnit anledning till anmärk-

ning mot förslaget.

Länstyrelsen, som granskat handlingarna, prövar jämlikt 60 §

stadsplaneagen den 29 maj 1931 skäligen härigenom fastställa dels före-

liggande förslag till byggnadsplan för Boholmerna i Dörby socken sådant

förslaget slutligen angivits å en av distriktslantmätaren Erik Stigman

år 1939 upprättad karta med därtill hörande, den 6 november 1939 dag-

Utan avgift.



tecknad beskrivning dels ock särskilda bestämmelser med avseende  
å sättet för kvartersmarkens användande inom det med byggnadspla-  
nen avsedda området, vilka bestämmelser hava följande lydelse:

"Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för kvarters-  
markens användande å Boholmarna, omfattande samtliga ägor till  
fastigheten Bo 1<sup>16</sup> om 1/5 mtl. i Dörby socken av Kalmar län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med BF betecknat område får bebyggas endast för bo-  
stadsändamål.

Mom. 2. Med Pf betecknat område får endast bebyggas med bygg-  
nader, som äga samband med idrott.

Mom. 3. Med H betecknat område får endast bebyggas med bygg-  
nader för handels-, hotell-, restaurant-, kafé- eller dylik rörelse.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får endast bebyggas med fristående hus.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas eller endast delvis bebyggas.

Mom. 1. Med skarp gul färg ytbetecknat område får icke bebyg-  
gas. Byggnadsnämnden må dock efter prövning i varje särskilt fall  
medgiva uppförande av mindre badhus eller båthus i eller invid strand-

linje.

Mon. 2. Av tomt belägen inom med BF betecknat område får högst 1/10 bebyggas, dock ej större yta än 150 kvm.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mon. 1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Mon. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet äger byggnadsnämnden att för mindre uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4.5 meter.

Mon. 3. Finnes uthus med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras å gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetegränsen än 6 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva sådant.

§ 5.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med

10

fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av betydande mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager nöjaktigt tillgodosätts genom annat fönster.

#### § 6.

##### Hushöjd.

Nom. 1. Å med BE betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter.

Nom. 2. Å med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter.

Nom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter. Byggnadsnämnden må dock i särskilda fall medge större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

#### § 7.

##### Våningsantal.

Å med BE betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varjämte vinden får inredas i byggnad av trä med rum hörande till underliggande våning med  $\frac{1}{3}$  av vindbottnens yta samt i byggnad av sten till högst halva vindbottnens yta.

#### § 8.

##### Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalpla-

net av högst 30 grader.

§ 9.

Ifråga om byggnader å de med B betecknade områdena liksom ock

eljest i särskilda undantagsfall må länsstyrelsen på framställning

därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter

från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallats.

§ 10.

Ovanstående bestämmelser äga ej tillämpning med avseende å

ekonomibyggnader för jordbruk.

§ 11.

Toatplats, som avses för bebyggande med böningshus, må ej

givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgif-  
ter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd gransk-  
ning av vissa ärenden skall i detta ärende utgå granskningsavgift  
med åttioått kronor 20 öre, vilken avgift skall gäldas av konsulen-  
ten W. Sjöstedt, Smedby.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl.

Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. Kommunikations-  
departementet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i

betalt brev med allmänns posten insändas; och bör därvid iakttagas:

att besvären inkomma till nämnda departement, om enskild part är klagande, innan klockan tolv å trettionde dagen och, om klagan föras av menighet, innan klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter av resolutionen erhållen del, delgivningsdagen oräknad, eller i båda fallen, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästpåföljande söckendag före klockan tolv; att vid besvären skall fogas bevis om tiden, då resolutionen blivit klaganden delgiven; att besvären, därest de icke äro av klaganden egenhändigt undertecknade, böra av behörig fullmakt för ingivandet eller insändandet åtföljas; och att besvären, när klaganden icke själv kan skriva, böra av författaren med utsättande av namn, syssla och bopingsort underskrivas; men försummas något av vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan, och beslutet kommer att emot honom såsom laga kraftvunnet anses.

Som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Karl-Erik Johanson

H. Olinstedt

Bestyrkes.

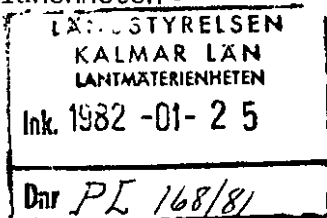
På tjänstens vägnar:

  
/Karl-Erik Johanson/

## LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN  
PlanenhetenBESLUT  
1982-01-21

11.082-3445A-81



Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser beträffande byggnadsplan för Boholmarna, Dörby socken, Kalmar kommun

Från kommunfullmäktige i Kalmar kommun har till länsstyrelsen ingivits rubricerade förslag för fastställelse. Det antecknas att för det aktuella området gäller en av länsstyrelsen i Kalmar 1940-09-02 fastställd byggnadsplan med därtill hörande bestämmelser.

Erinringar har framförts mot förslaget av vissa av förslaget berörda sakägare.

Erinringarna riktar sig i huvudsak mot byggnadsrättens omfattning så som denna redovisats i det 1980-08-15--1980-09-08 utställda förslaget. Genom revidering 1981-07-09 har byggnadsrätten utökats. Flertalet erinringar får härigenom anses vara tillgodosedda. Då planbestämmelserna efter revideringen får anses vara lämpligt utformade, finner länsstyrelsen att planförslaget kan godtagas idess helhet.

Länsstyrelsen fastställer således rubricerade, av kommunfullmäktige i kommunen genom beslut 1981-10-26 antagna förslag till ändrade byggnadsplanebestämmelser, upprättade av stadsplanarkitekt Fredrik von Platen och planarkitekt Anita Larsson 1978-08-22 samt senast reviderade 1981-07-09.

Besvär över fastställelsebeslutet får endast anföras av dem som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från dagen för beslutet, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket

ID  
mf  
/b

## LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN  
Planenheten


BESLUT

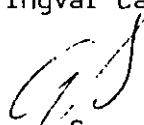
2.

1982-01-21

11.082-3445A-81

länsarkitekt Lennart Weiman beslutat och byrådirektör Gunnar Svensson varit föredragande, har även förste länsnotarie Magnus Thörnqvist, biträdande överlantmätare Hilmer Bramsbo, samt förste byråingenjör Ingvar Carlsson deltagit.

  
Lennart Weiman

  
Gunnar Svensson

kommunen (rek mb)  
kopia  
planverket  
fastighetsregistermyndigh  
fastighetsbildningsmyndigh  
byggnadsnämnden  
akten  
planenheten  
juridiska enheten  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
Telekontoret, Norrköping

Rek mb till dem som fram-  
ställt yrkande, vilket  
helt eller delvis lämnats  
utan bifall

Bo 1:89  
Britta Johannesson  
Kaggensgatan 2  
392 32 Kalmar

Boholmarnas Fastighetsägares  
Förening  
c/o Sture Arvidsson  
Lillegårdsgatan 16  
392 33 Kalmar

Bo 1:91  
Ingemar Mårtensson  
Siriusvägen 6  
393 51 Kalmar

Samfällighetsföreningen  
Boholmarna  
ordf Folke Kolsäter  
Boholmsvägen 20  
394 77 Kalmar

Bo 1:98  
Sigbritt Cedergren  
Sillaskärsvägen 3  
Boholmarna  
394 77 Kalmar

Bo 1:86  
Bengt Medhammar  
Johannesborgsg 4  
392 44 Kalmar

Bo 1:97  
Lars Hasselgren  
Båtsmansgatan 3  
392 36 Kalmar

Bo 1:85  
Lennart Johansson  
Näktergalsvägen 1  
394 70 Kalmar

Bo 1:94  
Sigbritt Tinnert  
Snickarevägen 1 A  
393 64 Kalmar

forts

## LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN  
Planenheten

## BESLUT

1982-01-21

11.082-3445A-81

17  
3.

Bo 1:48  
William Hylander  
Tegelviksvägen 9 D  
392 43 Kalmar

Bo 1:51  
Lars Rydberg  
c/o Berta Rydberg  
Tegelviksvägen 30  
392 43 Kalmar

Bo 1:54  
Nils-Ulf Svensson  
Ingmarstorps herrgård  
Strålnäs  
595 00 Mjölby

Bo 1:47  
Sonja Eriksson  
Axel Oxenstiernas väg 5  
392 38 Kalmar

Bo 1:63  
Gully Larsson  
Borgmästaregatan 1  
392 35 Kalmar

Bo 1:66  
Greta Olofsson  
Jägarevägen 14 B  
393 50 Kalmar

Bo 1:50  
Folke Kolsäter  
Boholmsv 20  
394 77 Kalmar

Bo 1:42  
Henry Abrahamsson  
Nybrovägen 20  
394 70 Kalmar

Bo 1:43  
B Danielsson  
Algatan 6  
380 25 Trekanten

Bo 1:70  
Gösta Hedström  
Boholmsv 22  
394 77 Kalmar

Bo 1:73  
Gunnar Kindgren  
Skogsliden 49  
393 51 Kalmar

Bo 1:114  
Fritiof Sjöqvist  
N vägen 44 8  
392 35 Kalmar

Bo 1:125  
Tore Ramström  
Norrgårdsg 5 A  
392 37 Kalmar

Bo 1:126  
Kjell och Lillemor Sjögren  
Meijerfeldtsv 76  
183 50 Täby

Bo 1:130  
Thore Carlén  
Krokslätts Storgata 2  
431 38 Mölndal

Bo 1:131  
Birger Hallenfeldt  
Spikverksgatan 11  
724 74 Västerås

Bo 1:151  
Sune Ek  
Drottning Kristinas v 1  
392 38 Kalmar

Bo 1:152  
Ove Hammarlund  
Erik Dahlbergs v 8  
392 35 Kalmar

Bo 1:153  
Lilly Palm  
Falkenbergsvägen 21 C  
392 44 Kalmar

Bo 1:132 (1:136?)  
Jan Lunn  
Boholmsv 52  
394 77 Kalmar

Bo 1:154  
Ingvar Thörnberg  
Falkenbergsvägen 19 A  
392 44 Kalmar

forts



Bo 1:162  
Margit Carlsson-Hoffman  
Eiderstigen  
Boholmarna  
394 77 Kalmar

Bo 1:164  
May-Britt Bladh  
Mörevägen 17  
380 20 Ljungbyholm

Bo 1:171  
Stig Roth  
Nygatan 31 A  
392 34 Kalmar

Bo 1:172  
Torbjörn Svensson  
Stensviksvägen 19 B  
392 47 Kalmar

Bo 1:160  
Birger Sjökvist  
Boholmsv 46  
394 77 Kalmar

Bo 1:159  
Mary och Lennart Eliasson  
Smedbyvägen 23  
394 70 Kalmar

Bo 1:177  
Peter och Helen Nilsson  
Fredagsvägen 10  
394 77 Kalmar

Bo 1:178  
Lars Elmlund  
Doppingv 6  
394 77 Kalmar

Bo 1:180  
Carina Kjellgren  
Doppingvägen 1  
394 77 Kalmar

Bo 1:186  
Olof Petersson  
Grillgränd 5  
393 64 Kalmar

Bo 1:187  
Gillis Jakobsson  
Arvid Västgötes g 5 B  
392 37 Kalmar

Bo 1:192  
Gösta Sigbäck  
Rådmanngatan 26  
392 36 Kalmar

Bo 1:193  
Erik Sandelin  
Boholmsv 54  
394 77 Kalmar

Bo 1:199  
Peter Eliasson  
Doppingvägen 2  
394 77 Kalmar

Bo 1:200  
Alvar Carlsson  
Styrsövägen 21  
394 77 Kalmar

1:60 ?  
Margareta Öderwall  
Styrsövägen 7  
394 77 Kalmar

Avskrift av beskrivning och bestämmelser med påskrift "Tillhör etc" till planverket fastighetsregistermyndigh fastighetsbildningsmyndigh akten planenheten vägförvaltningen

Skrivelse ang notering på plankartan till planverket fastighetsregistermyndigh fastighetsbildningsmyndigh planenheten

Originalhandlingarna till byggnadsnämnden

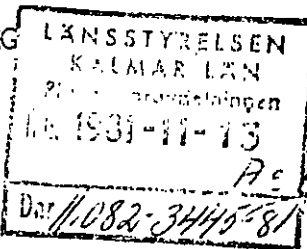
Exp efter laga kraft

Anslaget 1982-01-21

Bevis å bpl-kartan: "Besvär rätt"



1980-06-09  
rev 1980-06-24  
rev 1981-06-15  
rev 1981-07-03  
rev 1981-07-09



S 1978.97

Boholmarna samt fastigheterna Bo 3:1 och Bo 3:2, Dörby socken,  
Kalmar kommun  
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

#### HANDLINGAR

Detta planförslag utgörs av förslag till nya planbestämmelser och beskrivning. Gällande plankartor utgör bilaga 1 och 2. Plankartorna föreslås således ej bli reviderade. Bebyggelsens omfattning idag framgår av illustrationskarta i skala 1:2 000. Tekniska-ekonomiska överväganden redovisas i bilaga 3.

#### PLANDATA

Planområdena är belägna ca 7 km väster om Kalmar. Boholmarna omfattar 5 större och ett flertal mindre öar i Västra Sjön, Sjöslätten (Bo 3:1 och Bo 3:2) är fastlandsområdet omedelbart innanför. Tillsammans omfattar planerna 47 ha mark och vattenområde.

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

##### Områdets utveckling

För Boholmarna och Sjöslätten gäller byggnadsplaner fastställda den 2 sep 1940 resp 24 okt 1961. Områdena planeras för "sommarevillor och sportstugor" men även "restaurang, café eller pensionatrörelse" hade man i tankarna. Något behov av gemensamma vatten- och avloppsanläggningar förutsåg man inte. Flertalet tomter, ca 130 st, är idag bebyggda.

Efter hand har emellertid husen utnyttjats alltmer för åretruntboende. De ursprungliga planbestämmelserna har varit tillräckligt generösa för att möjliggöra detta. På Boholmarna får en tiondel av tomten eller max 150 m<sup>2</sup> byggas med tillåten byggnadshöjd på 6 m. Inom Sjöslätten får 90 m<sup>2</sup> bebyggas med tillåten byggnadshöjd på 3 m.

Det ökade permanentboendet tillsammans med avsaknaden av vatten- och avloppsledningar gav emellertid upphov till problem. 1973 infördes därför byggnadsförbud på Boholmarna och Sjöslätten. Då uppskattade antalet permanentboende hushåll till 14 st. Ca 5 byggnadslöv för uppenbara permanentbostäder hade då beviljats.

1974 byggde stugföreningen på egen bekostnad en sommarvattenledning genom hela området. Ledningarna ansluter till kommunens överföringsledning förbi Rinkabyholm. För att klara avloppsfrågan har fastigheterna i vissa fall ordnat egen avloppsanläggning i form av slutna tank. Ett 5-tal hus är utrustade med WC och bad/dusch.

I samband med att byggnadsförbudet infördes fick stadsarkitektkontoret i uppdrag att se över byggnadsplanerna. Frågan har gällt dels om området skall utnyttjas för fritids- eller permanentboende, dels lämplig VA-lösning.

Under den tid som byggnadsförbudet gällt har dispens från byggnadsförbudet motsvarande max 100 m<sup>2</sup> byggnadsyta per tomt beviljats när byggnadsnämnden i övrigt funnit det lämpligt. Den 7 maj skärpte byggnadsnämnden "dispensriktlinjerna" för Boholmarna generellt. Detta innebär att dispens ej kommer att beviljas för några nybyggnadsåtgärder över huvud taget.

1977 lät gatukontoret och hälsovårdskontoret K-konsult göra "en teknisk-ekonomisk-juridisk jämförelse mellan alternativa lösningar för avloppsfrågan för Boholmarna".

Utredningen diskuterar 4 alternativ:

- 1 Konventionellt system
- 2 Plazer LPS-system (pumpstation på varje fastighet)
- 3 Vacuum-system (undertryck i ledningen)
- 4 Uppsamling i täta tankar.

#### Kommunala ställningstaganden

Efter diskussioner i främst kommunstyrelsens planeringsutskott och byggnadsnämnden har man funnit det lämpligt att justera planbestämmelserna så att bostadshus i ett plan kan byggas på Boholmarna och Sjöslätten. Samtidigt föreslås ett avloppssystem enligt LPS-systemet och ny vattenledning för Boholmarna och Sjöslätten. De överväganden, av främst teknisk och ekonomisk karaktär, som ligger bakom detta beslut redovisas i bilaga 3.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Boholmarna är låglänta, högsta höjd över havet är 5 m. Flertalet hus ligger på ca 3 m över havets nivå. Boholmarna får sin karaktär av enbuskar som breder ut sig alltmer. Då få höga hus finns är siluetten låg. Större delen av strandzonen är tomtmark. Sjöslätten är bevuxen med tall- och lövskog. Kvaliteten och storleken på husen varierar, från relativt små enkla fritidshus till permanenthus i en våning, i några fall 1 ½ plan.

Centralt genom området går en körbar väg som ansluter till E 66 strax söder om Svanebergskorsningen. Via cykelbanan till Rinkabyholm kan man nå området med cykel. All mark är i enskild ägo.

#### PLANFÖRSLÄGET

Planförslaget avser enbart en ändring av gällande bestämmelser för de två planområdena.

Utgångspunkten i planarbetet har varit, förutom att få en tillfredsställande lösning på vatten- och avloppsfrågan, att slå vakt om områdets nuvarande karaktär, d v s på Boholmarna gles, låg bebyggelse omgiven av buskage och annan grönska. Detta krav medför att nuvarande fastighetsindelning med stora tomter skall

förbli oförändrad och byggnadsrätten begränsas till ett bostadshus per tomt. Valet av avloppssystem har också påverkats av detta krav. Konventionellt system med självfall i ledningarna skulle innebära att ledningar lägges inne på tomtmark nära strandlinjen till stort men för vegetationen som karaktäriserar miljön ute på Boholmarna.

#### Bostäder och bostadskomplement

Inom området finns ännu 4 obebyggda tomter. Vidare tillåts bostadshus på planens handelstomter.

Den totala byggnadsrätten på 190 m<sup>2</sup> per tomt har delats upp på en huvudbyggnad (max 150 m<sup>2</sup>) en fristående gäststuga (max 20 m<sup>2</sup>) samt förråd/garage o dyl (max 20 m<sup>2</sup>). Förråd, garage etc kan placeras i direkt anslutning till huvudbyggnaden eller gäststuga eller utgöra fristående byggnad. För sluttningshus begränsas byggnadsytan för huvudbyggnad till 80 m<sup>2</sup>.

Hänsyn till vegetation, miljön i övrigt och de stora tomterna talar för fler mindre byggnader hellre än en sammanhängande byggnadskropp. Uppdelningen svarar också bättre mot det blandade boende (fritids/permanent) som torde komma att råda en lång tid framåt varesig man ser på området som helhet eller varje tomt (se karta 1).

Närmaste låg- och mellanstadieskola ligger i Rinkabyholm, avståndet dit är ca 4 km. Skolskjuts måste ordnas. Cykelvägen på gamla järnvägsbanken till Rinkabyholm kan användas för cykeltrafik till skolan. Närmaste livsmedelsbutik finns också i Rinkabyholm.

Inom Boholmarna och Sjöslätten krävs ej skyddsrum.

På Fredagsön finns ett område för idrottsändamål med bollplan. Även festplats och badplats finns inom området.

#### Gator, trafik och teknisk försörjning

Trafiksystemet blir oförändrat. Existerande vägförening svarar för skötseln även i framtiden. Vändplatser skall emellertid ges en sådan utformning att sop- och snöröjningsfordon kan få svängrum.

På grundval av de utredningar och överväganden som gjorts inom gatukontoret föreslås att man som teknisk lösning väljer ett sk LPS-system för avloppet. Detta innebär i korthet att huvudavloppsledningen fungerar som tryckledning. Fördelen med detta är att ledningen kan byggas oberoende av terrängens lutning. Trycket i ledningen åstadkommes med pumpstationer på varje fastighet. Avloppsledningen ansluts via pump till befintlig tryckavloppsledning från Rinkabyholm till centralortens reningsverk.

Den allmänna anläggningen bör bestå av huvudledning, servisledningar till tomtgräns samt pumpstation vid befintlig tryckavloppsledning. Ny vattenledning som ersättning för den befintliga, anläggs i samma schakt som avloppsledningen.

Pumpstationerna på fastigheterna är enskilda anläggningar. Driften av dessa ligger således helt på fastighetsägarna. Två eller flera fastigheter kan ha gemensamma pumpanläggningar.

AB Skandinavisk Kommunalteknik har på gatukontorets uppdrag gjort en beräkning av kostnaden för en LPS-anläggning. Totalt beräknas kostnaden för huvudnätet inkl servisledningar till tomtgräns uppgå till ca 2,4 Mkr, vilket motsvarar ca 17 000 kr per fastighet. Materialkostnaden för en pumpenhet är ca 14 000 kr, varför en fullständig anslutning till VA-nätet går på ca 31 000 kr. Till detta kommer sedan kostnader för schaktnings- och installationsarbeten inom fastigheten.

#### Plangenomförande

I kommunens KELP och budget finns inga medel upptagna för utbyggnad av VA på Boholmarna. Finansieringen måste således lösas på annat sätt. Grundförutsättningen skall vara, att kommunen eller VA-kollektivet inte skall drabbas av några kostnader.

#### Anslutningsviljan

För att kommunen skall engagera sig i en utbyggnad måste ett tillräckligt stort intresse finnas bland fastighetsägarna för en utbyggnad av huvudledningarna.

Genom fastighetsägarnas försorg har en enkätundersökning gjorts för att utröna intresset för anslutning till en VA-anläggning. Resultatet av undersökningen blev följande:

Antal inkomna svar var 125 st av totalt 134 fastighetsägare, svaren fördelade sig sålunda:

JA till huvudledningen	55 st		
JA till fullständig VA-anslutn	40 st		
	Summa	95 st	76 %
NEJ till VA	30 st		24 %

Om de som ej svarat räknas som nej-svarare blir resultatet 71 % JA och 29 % NEJ.

Det aktuella området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Detta innebär bl a att VA-lagen inte gäller eftersom denna bara gäller inom verksamhetsområdet. Av samma orsak är inte heller anläggningstaxan tillämplig.

Enligt gatukontorets uppfattning bör kommunen vara huvudman för den allmänna anläggningen (=alla anläggningsdelar utanför fastighetsmark). Området bör alltså tas in i verksamhetsområdet. Tidpunkten för detta kan emellertid diskuteras. Under inga förhållanden bör det ske innan finansieringsfrågan blivit helt löst.

I takt med att förbindelsepunkter upprättas debiteras fastighetsägaren avgift för anslutningen. Avgiftens storlek bestäms till totala anläggningskostnaderna delat med antalet fastigheter för vilka förbindelsepunkt upprättas, d v s samtliga fastigheter. När avgift skall debiteras är det en fördel om området är inlemmat i verksamhetsområdet eftersom kommunen då har stöd i VA-lagen (9 §) för att ta ut avgift av samtliga fastigheter.

Genom hemställan hos länsstyrelsen bör kommunen föranstalta om byggnadsförbud enligt 110 § BL. Ett sådant förbud innebär att byggnadslov ej beviljas förrän anslutning till allmän VA-ledning kommer till stånd.

*Fredrik von Platen*  
Fredrik von Platen  
stadsplanarkitekt

*Anita Larsson*  
Anita Larsson  
planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 26 oktober 1981,  
§ 244, betygar  
I tjänsten:

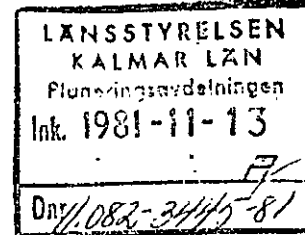
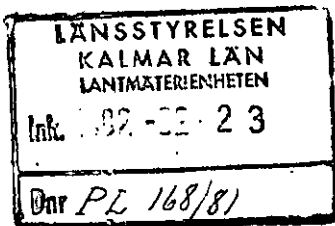
*K-J Talts*  
K-J Talts

Tillhör länsstyrelsen i Kalmar län  
beslut den 21 januari 1982

*Brändén*

1978-08-22  
 rev 1980-06-09  
 rev 1980-06-24  
 rev 1981-06-15  
 rev 1981-07-03  
 rev 1981-07-09

S 1978.97



BOHOLMARN, Dörby socken, Kalmar kommun  
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med BF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

2 mom Med Pf betecknat område får endast bebyggas med byggnader, som äga samband med idrott.

3 mom Med H betecknat område får endast användas för handelsändamål. Området får dock efter byggnadsnämndens prövning användas för bostadsändamål.

4 mom Med ID betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2 BYGGNADSSÄTT

Med BF betecknat område får endast bebyggas med fristående hus.

§ 3 OMRÅDE, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

1 mom Med skarp gul färg betecknat område får icke bebyggas.

2 mom På med BF betecknad tomt får byggnadsyta för huvudbyggnad uppgå till högst 150 m<sup>2</sup>. Därutöver får byggnadsyta för separat gäststuga uppta högst 20 m<sup>2</sup> samt byggnadsyta för uthus, garage och dylikt uppta högst 20 m<sup>2</sup>.

3 mom Avstånd mellan gäststuga och huvudbyggnad får ej understiga 9 meter. Uthus, garage och dylikt får sammanbyggas med huvudbyggnad eller gäststuga.

§ 4 TOMTS STORLEK

Tomt får ej göras mindre än 1.500 kvadratmeter.

§ 5 HUSHÖJD

På med H och BF betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,2 meter.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med BF betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

## § 7 TAKFALL

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

*Fredrik von Platen Anita Larsson*

Fredrik von Platen Anita Larsson  
stadsplanarkitekt planarkitekt

Antagna av kommunfullmäktige den 26 oktober 1981,  
§ 244, betygar  
I tjänsten:

*K-J Talts*

K-J Talts

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län  
beslut den 21 januari 1982

*Eva Olsson*





# KALMAR KOMMUN

STADSINGENJÖRSKONTORET

80. 06. 1981, sida 1 (13)

51978.97  
Beteckning

Handläggare

Datum

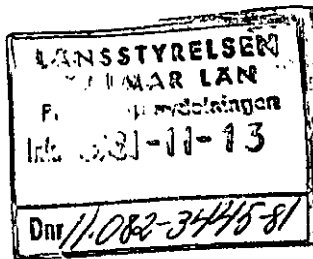
Elly Possbeck/KL

1979-10-24

L 1290/79

rev 1980-06-18  
rev 1981-06-10

L 1132/81



Fastighetsförteckning tillhörande  
"Förslag till ändring av byggnads-  
planebestämmelserna för Boholmarna  
och Sjöslätten i Dörby socken, Kal-  
mar kommun".

## Avd A. Fastigheter

Beteckning på registerkarta	Fastighetsägare, adress	Anm
-----------------------------	-------------------------	-----

### 1. Inom planområdet

Bo 1:16	Boholmarnas vägförening Birger Sjöholm Jakob Smälännings gata 12 A 392 37 Kalmar	9 heklar
" 1:17	Gull-Britt Ling Snäppstigen 9 394 77 Kalmar	
" 1:42	Allan Birger <u>Henry</u> Abrahamsson Nybrovägen 20 394 70 Kalmar	
" 1:43	Asta Margareta Danielsson Algatan 6 380 25 Trekanten	
" 1:44	Eva Kvistman Karlsbergsvägen 59, II 113 35 Stockholm	
" 1:45	Erik Hallberg Violvägen 7 393 59 Kalmar	
" 1:46	Rolf Gunnerdal Boholmsvägen 23 394 77 Kalmar	1/2
" 1:47	Inger Engblom Boholmsvägen 23 394 77 Kalmar	1/2
" 1:47	Sonja Eriksson Axel Oxenstiernas väg 5 392 38 Kalmar	

Postadress

Box 79

381 01 KALMAR

Kontorsadress

Nämndhuset

381 01 KALMAR

Telefon

0480-154 60

Postgiro

244 00-4

1979-10-24 L 1290/79 ,1132/81  
1980-06-18 ,1981-06-10

Beteckning på registerkarta	Fastighetsägare, adress	Anm
Bo (1:48)	Karl <u>William</u> Hylander Tegelviksvägen 9 D 392 43 Kalmar	
" (1:49)	<u>Inga</u> Maria Wennerholm Oxhagsvägen 2 A 392 38 Kalmar	
" (1:50)	<u>Folke</u> Kristoffer Kolsäter Boholmsvägen 20 394 77 Kalmar	
" (1:51)	Tor Rydbergs dödsbo c/o Berta Kristina Rydberg Tegelviksvägen 30 392 43 Kalmar	
" (1:52)	<u>Carl-Erik</u> Tage Lindström Skyttehagsvägen 14 383 00 Mönsterås	
" (1:53)	Matz Nordell Molinsgatan 7 392 33 Kalmar	
" (1:54)	<u>Nils-Ulf</u> Svensson Ingmarstorps herrgård, Strålnäs 595 00 Mjölby	1/2
	Margareta Svensson Ingmarstorps herrgård, Strålnäs 595 00 Mjölby	1/2
3100 m <sup>2</sup>	(1:60) Arne <u>Nils-Gustav</u> Ödervall Stensviksvägen 31 392 47 Kalmar	
3080 m <sup>2</sup>	" (1:61) Birgit Aina <u>Barbro</u> Carlsson Hästhovsvägen 16 394 70 Kalmar	1/4
	Inger Hallgren Nilstorpsvägen 46 181 47 Lidingö	1/4
	Lena Johansson Höstgatan 19 382 00 Nybro	1/4
	Christina Jankovic Briggvägen 7 296 00 Åhus	1/4
7330	" (1:62) <u>Åke</u> Ingemar Tage Håkansson Storgatan 59 392 31 Kalmar	

1979-10-24 L 1290/79, 1132/81  
1980-06-18, 1981-06-10Beteckning på  
registerkartaFastighetsägare,  
adress

Anm

Bo 1:63

Gully Larsson  
Borgmästaregatan 1  
39235 Kalmar

" 1:64

Börje Martin Gustafsson  
Spakstorp 2233  
382 00 Nybro

" 1:66

Nils Olofssons sterbhus  
c/o Greta Olofsson  
Jägarevägen 14 B  
393 50 Kalmar

" 1:67

Alf Jean Rütting II  
Trollbackevägen 28 II  
393 52 Kalmar

" 1:68

Thure Gustavsson  
Tegnérgatan 18  
392 34 Kalmar

" 1:70

Kurt Gösta Hedström  
Boholmsvägen 22  
394 77 Kalmar

" 1:72

Helge Edvin Johnsson  
Styrsövägen 11, Boholmarna  
394 77 Kalmar

" 1:73

Gunnar Kindgren  
Skogsliden 49  
393 51 Kalmar

" 1:75

Nils Ivar Nilsson o h h Sigbritt  
Styrsövägen 3  
394 77 Kalmar

3 310

" 1:77

Oskar Lennart Emanuel Andersson  
Smålandsgatan 24  
39234 Kalmar

3570

" 1:78

Axel Lennart Andersson  
Gullaskröv, Lenhovdsvägen 43  
380 40 Orrefors

" 1:79

Bo Fürstenberg  
Malmgården Nygatan  
392 35 Kalmar

" 1:85

U Malmborg  
Lennart Johansson  
Näktergalsvägen 1  
394 70 KalmarLagf 1947  
Ägare enl  
köpebrev  
1952

" 1:86

Bengt Evald Manfred Medhammar  
Johannesborgsgatan 4  
392 44 Kalmar

1979-10-24 L 1290/79 1132/81  
1980-06-18, 1981-06-10Beteckning på  
registerkartaFastighetsägare,  
adress

Anm

Bo 1:89

Britta Christina Johannesson  
Kaggensgatan 2  
392 32 Kalmar

" 1:90

Axel Birger Andersson  
Boholmsvägen 41  
394 77 Kalmar

" 1:91

Gustav Egbert Ingemar Mårtensson  
Siriusvägen 6  
393 51 Kalmar

" 1:94

Sigbritt Tinnert  
Snickarevägen 1 A  
393 64 Kalmar

" 1:96

Ola Skogler  
Bisterfeldsvägen 4  
392 47 Kalmar

" 1:97

Lars Gustav Jakob Christer Hasselgren  
Båtsmansgatan 3  
392 36 Kalmar

" 1:98

Sigbritt Stina Linnea Cedergren  
Sillaskärsvägen 3, Boholmarna  
394 77 Kalmar

" 1:101

Anita Johansson  
Gamla vägen 42  
380 25 Trekanten

" 1:102

Karl Erik Folke Ahlstedt  
Fredagsvägen 13  
394 77 Kalmar

" 1:103

Inga Britt Fransson 1/2  
Hantverkaregatan 50  
382 00 NybroBarbro Gustavsson 1/2  
Östgötagatan 2  
382 00 Nybro

" 1:106

Stig Lennart Strand 1/2  
Wahlbomsvägen 59  
392 47 Kalmar

" 1:107

Roland Sven-Gustav Söderström 1/2  
Kungsgårdsvägen 4 A  
392 37 Kalmar  
Stig Lennart Fransson  
Boholmsvägen 47  
394 77 Kalmar

" 1:109

Birger Oskar Nilsson  
Fredagsvägen 25  
394 77 Kalmar

1979-10-24  
1980-06-18, 1981-06-10 L 1290/79, 1132/81Beteckning på  
registerkartaFastighetsägare,  
adress

Anm

Bo 1:110

Sven Erling Ernfrid Nilsson  
Stensövägen 95  
392 47 Kalmar

" 1:112

Nils Birger Gustafsson  
Fredagsvägen 3,  
394 77 Kalmar

" 1:113

Birger Oskar Nilsson  
Fredagsvägen 25  
394 77 Kalmar

" 1:114

Göran Fritiof Sjöqvist  
N Vägen 44 B  
392 35 Kalmar

" 1:115

Karl Gerhard Elof Bergström  
Gustaf Adolfs väg 10 B  
392 38 Kalmar

" 1:116

Karl-Erik Lönn  
Fredagsvägen 9  
394 77 Kalmar

" 1:117

Arne Uno Sigvard Eklund  
Matrosgatan 6  
392 36 Kalmar

" 1:119

Axel Arne Yngve Karlsson  
Mörevägen 33  
388 00 Ljungbyholm

" 1:120

Anton Sellfrid Engström  
Bangatan 6 P1 411  
361 00 Emmaboda

" 1:123

Anna Ragnhild Paulina Gustafsson  
Borgmästaregatan 3 A  
392 35 Kalmar

" 1:124

Marita Jonsson  
Stagneliusgatan 43 B  
392 37 Kalmar

" 1:125

Tore Oskar Ramström  
Norrgårdsgatan 5 A  
392 37 Kalmar

" 1:126

Kjell Sjögren  
Meijerfeldts väg 76  
183 50 Täby

1/2

Siv Lillemor Sjögren  
Meijerfeldts väg 76  
183 50 Täby

1/2

Beteckning på registerkarta	1979-10-24 1980-06-18, 1981-06-10	L 1290/79, 1132/81	Anm
Bo 1:128	<u>Erik Rickard Carlsson</u> Dopping. vägen 7 394 77 Kalmar		
" 1:130	<u>Thore Gunnar Axel Carlén</u> Kroköslätts Storgata 2 431 38 Mölndal		
" 1:131	<u>Jan Birger Holmfrid Hallenfeldt</u> Spikverksgatan 11 724 74 Västerås		
" 1:132	<u>Jan Bertil Ingemar Lunn</u> Boholmsvägen 52 394 77 Kalmar		
" 1:133	<u>Yngve Harry Lennart Adamsson</u> Nybrovägen 9 382 00 Nybro		
" 1:134	<u>Olof Ingvar Alfred Johansson</u> Odengatan 3 382 00 Nybro		
" 1:136	Eva Stensson Mats Stensson Per Stensson Dalgatan 6, 36100 Emmaboda		1/3 1/3 1/3
" 1:137	Bo Långberg Heijocksgatan 6 A 392 47 Kalmar		1/2
" 1:139	Ulla Långberg Heijocksgatan 6 A 392 47 Kalmar		1/2
" 1:139	Bo Bengtsson Köpmangatan 8, II 572 00 Oskarshamn		
" 1:140	Solveig Margareta Grönvall Odenstad 2290 660 30 Värmlands Nysäter		
" 1:151	Sune Ek Drottning Kristinas väg 1 392 38 Kalmar		
" 1:152	<u>Ove Birger Hammarlund</u> Erik Dahlbergs väg 8 392 35 Kalmar		
" 1:153	<u>Lilly Majken Viola Palm</u> Falkenbergsvägen 21 C 392 44 Kalmar		

1979-10-24 L 1290/79, 1132/81  
1980-06-18, 1981-06-10Beteckning på  
registerkartaFastighetsägare,  
adress

Anm

Bo 1:154

Rolf Ingvar Thörnberg  
Falkenbergsvägen 19 A  
392 44 Kalmar

" 1:156

Ivar Holm  
Korpstigen 5  
393 59 KalmarSe också  
1:161 och  
1:176

" 1:157

Knut Sture Fredrik Arvidsson  
Bremergatan 11  
392 33 Kalmar

" 1:158

Maja Ester Augusta Karlsson  
Smålandsgatan 12 B  
392 33 Kalmar

" 1:159

Lennart Eliasson  
Smedbyvägen 23  
394 70 Kalmar

1/2

Mary Eliasson  
Smedbyvägen 23  
394 70 Kalmar

1/2

" 1:160

Olle Birger Sjökvist  
Boholmsvägen 46  
394 77 Kalmar

" 1:161

Ivar Holm  
Korpstigen 5  
393 59 KalmarSe också  
1:156 och  
1:176

" 1:162

Margit Carlsson-Hoffman  
Eiderstigen, Boholmarna  
394 77 Kalmar

" 1:163

Sven Arne Gunnar Jonsson  
Granvägen 2  
382 00 Nybro

" 1:164

Anna Gertrud May-Britt Bladh  
Mörevägen 17  
380 20 Ljungbyholm

" 1:165

Sven Ivar Viktor Pettersson  
Nyslottsgatan 5 C  
392 43 Kalmar

" 1:166

Signe Viola Karlsson  
Klockhusgatan 5 A  
392 37 Kalmar

" 1:167

Göran Ingvar Gustavsson  
Hagmarksvägen 13  
393 53 Kalmar

1/2

h h Inger Gustavsson  
Hagmarksvägen 13  
393 53 Kalmar

1/2

Utdiigt stor  
utan areal i yr

Beteckning på registerkarta	rev	1979-10-24	L 1290/79, 1132/81	1980-06-18, 1981-06-10	Fastighetsägare, adress	Anm
Bo 1:168					Adolf Elmer Andersson Blåklintsvägen 22 394 70 Kalmar	
" 1:169					Gerth Axel Ingvar Karlsson Storgatan 27 392 32 Kalmar	
" 1:170					Harald Johansson Box 114 380 25 Trekanten	1/2
					Margit Johansson Box 114 380 25 Trekanten	1/2
" 1:171					Stig Roth Nygatan 31 A 392 34 Kalmar	
" 1:172					Torbjörn Svensson Stensviksvägen 19 B 392 47 Kalmar	
" 1:173					Karl Edvin Andersson Klockaregatan 12 382 00 Nybro	
" 1:174					Sven-Olof Svante Bengtsson Styrsövägen 16 394 77 Kalmar	
" 1:175					Bengt Alvin Herbert Niklasson Rasslebygd pl 9 361 00 Emmaboda	
" 1:176					Ivar Holm Korpstigen 5 393 59 Kalmar	Se också 1:156 och 1:161
" 1:177					Peter Nilsson Helen Nilsson Fredagsv.10 39477 Kalmar	1/2 1/2
" 1:178					Lars Elmlund Doppingvägen 6 394 77 Kalmar	
" 1:179					Bo Karlsson Klockarevägen 2, Torslunda 386 00 Färjestaden	



1979-10-24 L 1290/79, 1132/81  
1980-06-18, 1981-06-10Beteckning på  
registerkartaFastighetsägare,  
adress

Anm

Bo 1:180

Carina Kjellgren  
Doppingvägen 1  
394 77 Kalmar

4430

" 1:181

Bo Arne Möller  
Bromma Kyrkväg 457.  
161 52 Bromma

3800

" 1:182

Birger Svahn och h h Kerstin  
Storgatan 52  
392 31 Kalmar

" 1:183

Enock Alfred Eklundh  
Boholmsvägen 24  
394 77 Kalmar

" 1:184

Arne Bertil Petersson  
Styrsövägen 8  
394 77 Kalmar

" 1:185

Gerd Nellerup  
Appeltoffts väg 5  
392 44 Kalmar

" 1:186

Olof Tore Charly Petersson  
Grillgränd 5  
393 64 Kalmar

" 1:187

Gillis Jakobsson  
Arvid Västgötes gata 5 B  
392 37 Kalmar

" 1:188

Gösta Sigvard Berg  
Styrsövägen 10  
394 77 Kalmar

" 1:189

Maylis Viktoria Franzén  
Djurängsvägen 82 A  
393 54 Kalmar

" 1:190

Bertil Sigvard Simonsson o h h Inga  
Styrsövägen 20  
394 77 Kalmar

" 1:191

Margit Johansson  
Hornsgatan 52  
382 00 Nybro

" 1:192

Gösta Evert Sigbäck  
Rådmansgatan 26  
392 36 Kalmar

" 1:193

Nils-Erik Hamlet Sandelin  
Boholmsvägen 54  
394 77 Kalmar

" 1:194

Gunvor Medhammar  
Källängsvägen 28  
181 44 Lidingsö

1979-10-24  
1980-06-18, 1981-06-10<sup>L</sup> 1290/79, 1132/81Beteckning på  
registerkartaFastighetsägare,  
adress

Anm

Bo 1:195

Jan Bror Holger Petersson  
Boholmsvägen 51  
394 77 Kalmar

" 1:196

Gösta Anders Ivar Haggren  
Falkenbergsvägen 23 B  
392 44 Kalmar

" 1:197

Lars-Erik Engström  
Boholmsvägen 31  
394 77 Kalmar

" 1:198

Evald Gustav Gunnar Höggren  
Skräddaretorpsvägen 5 A  
393 53 Kalmar

" 1:199

Peter Eliasson  
Doppingvägen 2  
394 77 Kalmar

" 1:200

Ernst Gustav Alvar Carlsson  
Styrsövägen 21  
394 77 Kalmar~~5 213~~

" 1:203

Kalmar kommun  
Box 611  
391 26 Kalmar

seu på Boga:1

2381

" 3:1

Elsa Matilda Carlsson  
Sjöslätten  
394 77 KalmarVilande lagfart för  
Kalmar Kommun

3330(1000)

" 3:2

Ernst Erik Gunnar Sparretun  
Magistratsgatan 10 B  
392 35 Kalmar

" 3:4

Greta Elisabeth Lindström  
Svanebergsgatan 6  
392 44 Kalmar

" 3:5

Carl Henry Lennart Berggren  
Axel Oxenstjernas väg 3  
392 38 Kalmar

1/2

Berit Berggren  
Axel Oxenstjernas väg 3  
392 38 Kalmar

1/2

" 3:6

Anna Agnes Majken Rosén  
Erik Dahlbergs väg 18 A  
392 35 Kalmar

" 3:7

Ingvar Allan Gustavsson  
Boholmsvägen 8  
394 77 Kalmar

" 3:8

Sölve Almgren  
Irene Almgren  
Vårvägen 1  
394 77 Kalmar1/2  
1/2

1979-10-24 L 1290/79 ,L 1132/81  
1980-06-18, 1981-06-10Beteckning på  
registerkartaFastighetsägare,  
adress

Anm

Bo 3:10

Märta Elisabeth Lundström  
Ledungsvägen 2 A  
393 50 Kalmar

" 3:11

Curt Ingvar Hugo Strandberg  
Boholmsvägen 1  
394 77 Kalmar

" 3:12

Berit Elsa Viktoria Johanson  
Televägen 9,  
380 30 Rockneby

" 3:13

Valter Reinhold Lennart Johansson  
Smålandsgatan 1 B  
392 33 Kalmar

" 3:14

Olle Gustav Ingvar Gustafsson  
Ulfeldsgatan 21  
392 44 Kalmar

" 3:15

Knut Karl-Erik Göth  
Tellusvägen 45  
393 51 Kalmar

" 3:16

Jan Petersson  $\frac{1}{2}$  Britta Gustafsson  $\frac{1}{2}$   
Silkeborgsgatan 6 Silkeborgsgatan 6  
392 43 Kalmar 392 43 Kalmar" 3:17 och  
3:18Ragnar Andersson  
Stagneliusgatan 9  
392 34 Kalmar

" 3:19

Karl-Johan Lennart Lesseur  
Adelgatan 16  
393 50 Kalmar

" 3:20

Laila Ann-Margret Svensson  
Sjöslätten, Andvägen 21  
394 77 Kalmar

" 3:22

Lars Ivar Birger Sjöholm  
Jakob Smälännings gata 12 A  
392 37 Kalmar

" 3:23

Bo Nils Gösta Karlsson  
Kyrkbacken, Algutsrum  
386 00 Färjestaden

" 3:24

Klas Börje Herbert Thunberg  
Drottning Kristinas väg 9 A  
392 38 Kalmar

2518 (1000)

" 3:25

Börje Gunnar Tegner  
Fridhemsgatan 13  
392 37 Kalmar

1979-10-24 L 1290/79, 1132/81  
1980-06-18, 1981-06-10Beteckning på  
registerkartaFastighetsägare,  
adress

Anm

2. Utanför planområdet

Dörby (7:20)

Adolf William Dahnå  
Sjöslätten  
394 77 KalmarBo 1:6  
Smedby 1:8,  
(1:9) och 3:16  
Stadsägan 997

Kalmar kommun

Avd B. SamfälligheterBeteckning på  
registerkartaDeläggande  
fastigheterDeläggande fastighets  
ägare, adress1. Inom planområdet

Bo ga:1

Samfällighets-  
föreningen Bo-  
holmarna  
(för sommar-  
vattenledn  
122 fast)ordf Folke Kolsäter  
Boholmsvägen 20  
394 77 Kalmar2. Utanför planområdet

litt m (väg)

Bo 1:16 och  
3:1Bo 1:16 Boholmarnas  
vägförening  
ordf Birger Sjöholm  
Jakob Smälännings gata 12 A  
392 37 Kalmar

Boholmarna s:1

Bo 3:1 Elsa Carlsson  
Sjöslätten  
394 77 Kalmar

litt r

Bo 3:1

Bo 3:1 Elsa Carlsson  
Sjöslätten  
394 77 Kalmar

Dörby s:22

Dörby 1:1, 2:1,  
3:77, 4:2, 4:3,  
5:6, 5:10, 5:11,

Dörby 5:6 Kalmar kommun

(ön Ramsö)

5:48, 5:49,  
5:100, 6:1,  
7:7, 7:11, 7:18,  
7:19, 7:20, 8:4,  
8:7, 8:8, 8:9

litt y

Rinkaby 3:4,  
4:4, 4:5, 5:4,  
5:20, 6:1, 7:4,  
10:6, 11:1,  
12:1 och 16:1Rinkaby 5:20, 10:6 o 11:1  
Arne Fredriksson  
Hossmo 1713  
381 00 Kalmar

Rinkaby s:9

(Vaktareholmen,  
Aspö och Flöksö)Rinkaby 4:5  
Hjalmar Turnqvist  
Hossmo  
381 00 Kalmar

Hossmo socken

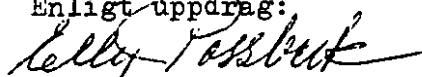
1979-10-24 L 1290/79, 1132/81  
 rev 1980-06-18, 1981-06-10

Avd C. Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på registerkarta	Ägare, rättighetsinnehavare	
Bo 1:16	Bo 1:42 - 1:54, 1:125 - 1:128, 1:130 - 1:133, 1:136, 1:137, 1:139 - 1:140, 1:151 - 1:154, 1:156 - 1:161, 1:164 - 1:180, 1:183 - 1:199	Rätt till fiske
Bo 1:16	Kalmar kommun	Servitut VA-ledningar
Bo 1:53 och 1:54	Ägarna till Bo 1:42, 1:51, 1:52 och 1:61	Servitut för användande av brunn
Bo 1:114	Bo 1:103	" -
Bo 3:1, 3:11 - 3:20 och 3:22 - 3:25	Sydsvenska Kraft AB Box 287 391 23 Kalmar	Servitut kraftledning
Bo 3:1, 3:11 - 3:20 och 3:22 - 3:25	Televerket Fack 381 01 Kalmar 1	Nyttjanderätt teleledning

Boholmarnas Fastighetsägares  
Förening  
c/o Sture Arvidsson  
Bremergatan 11  
392 33 Kalmar

Enligt uppdrag:



Elly Possbeck  
Kartassistent

Reviderad 1980-06-18



Bestyrkes 1980-06-18



Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:



Åke Pettersson  
Byråingenjör

Reviderad 1981-06-10



Bestyrkes 1981-06-10

