

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Erik Dahlbergs Väg 17, 392 34 Kalmar  
Kalmar kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 823348



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Glenn Adolfsson, SWECO Systems  
AB, 2018-02-15

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-02-15

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Aspelyckan	Organisationsnummer 769625-5962	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Erik Dahlbergs väg 17	Postnummer 39235	Postort Kalmar
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Kalmar	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vipan 3		Egen beteckning Vipan 3	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 608507	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Erik Dahlbergs Väg 17	Postnummer 39234	Postort Kalmar	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Erik Dahlbergs Väg 19	Postnummer 39234	Postort Kalmar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erik Dahlbergs Väg 21	Postnummer 39234	Postort Kalmar	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4762 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 3		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 43		Kontor och förvaltning <input type="text" value="2"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,44 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Fjärrvärme (1)	274600	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>		
EI (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>		
EI (direktverkande) (8)	17200	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
EI (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>		Mätt värde
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	72500 kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>	EI för komfortkyla (18)	
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	291800	kWh		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
Varav energi till varmvattenberedning	119050	kWh	<input checked="" type="radio"/>	<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	364300 kWh
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>	<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	89700 kWh
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solfångararea _____ m <sup>2</sup>		
Beräknad energiproduktion _____ kWh/år					
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solcellsarea _____ m <sup>2</sup>		
Beräknad elproduktion _____ kWh/år					
Ort (Energi-Index) Kalmar		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 379273 kWh			
Energiprestanda 80 kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el 19 kWh/m <sup>2</sup> , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m <sup>2</sup> , år	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 101 - 124 kWh/m <sup>2</sup> , år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 823348)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
23000 kWh/år	0,73 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Installation av 150 m2 solceller.		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att säkerställa byggnadens energistatus.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Normalisering enligt BEN1: Normalisering av energi till tappvarmvatten har utförts, normaliserat värde 25 kWh/m <sup>2</sup> . Uppmätt värde saknas men befintlig tappvarmvattenanvändning är beräknad till 12 kWh/m <sup>2</sup> . Normalisering av energianvändning på grund av avvikelser i innetemperatur har utförts med 5 % avdrag på fjärrvärmeanvändningen, då inomhustemperaturen förutsatts avvika + 1°C. Normalisering av energianvändning på grund av avvikelser i internlast har ej utförts, då byggnadens internlast förutsatts vara normala för verksamheten.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
RÅD:  1. Utför driftoptimering och behovsanpassning mot verksamheten gällande börvärden, drifttider och flöden. Optimera drifttider ventilation i gästrum samt i lokal. Sänk värmekurva radiatorkrets samt pumpstopp. Sänk lägenhetstemperaturer. 2. Installera kallvattenmätare för tappvarmvatten i värmeundercentral. 3. Kontrollera funktion och täthet på reglerventil för fläktluftsvärmare i garage (garagenedfart). 4. Utred övertemperatur trapphus.

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Glenn	Adolfsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-15	glenn.adolfsson@sweco.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0995-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
SWECO Systems AB		