

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Stensövägen 120, 392 57 Kalmar  
Kalmar kommun

Nybyggnadsår: 2024

Energideklarations-ID: 1515396

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
52 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
27 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Erik Johan Henrik Håkansson,  
Ölandshem AB, 2024-09-19

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-09-19

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Kalmar                                       | Kalmar            | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Stensöviken 5                                |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 5                 | 5                                                                    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Stensövägen 120                              |                   | 39257                                                                | Kalmar                                              |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input type="radio"/>                   |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Gavel                                                        | 2024         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 153 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                                                        |
| <div><div></div>-<div></div></div>                                                                                                                                                                            |                                            | <div><input checked="" type="checkbox"/></div>                                                                                                                                                     |                                                                                        |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                                                                        |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | <div></div> kWh                            | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                            | <div></div> kWh                                                                        |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | <div></div> kWh                            | Fastighetsel¹ (17)                                                                                                                                                                                 | <div>898</div> kWh                                                                     |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                                                        |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | <div></div> kWh                            | Summa² (1-17)                                                                                                                                                                                      | <div>4167</div> kWh                                                                    |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | <div></div> kWh                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                                                        |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | <div></div> kWh                            | Hushållsel³ (18)                                                                                                                                                                                   | <div></div> kWh                                                                        |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            | Verksamhetsel⁴ (19)                                                                                                                                                                                | <div></div> kWh                                                                        |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | <div></div> kWh                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            | <div><input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej</div>                                                                                                                        | Ange solfångararea      Beräknad energiproduktion<br><div></div> m² <div></div> kWh/år |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | <div>2326</div> kWh                        | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                                                        |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | <div></div> kWh                            | <div><input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej</div>                                                                                                                        | Ange solcellsarea      Beräknad elproduktion<br><div></div> m² <div></div> kWh/år      |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            | Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                         |                                                                                        |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | <div>943</div> kWh                         | <div>4167</div> kWh/år                                                                                                                                                                             |                                                                                        |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                   |                                            | <div>7966</div> kWh/år                                                                                                                                                                             |                                                                                        |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)                                  |
| <div>52</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      | <div>90</div> kWh/m² ,år                   | <div>84</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                           | <div></div> kWh/m² ,år                                                                 |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                 |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                 | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Produktdatablad |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                 |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                 | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Produktdatablad |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
|                                                               | Kommentar                         |
|                                                               | <div></div>                       |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                       |                     |                 |
|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn           |                 |
| Erik Johan Henrik     | Håkansson           |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress        |                 |
| 2024-09-19            | henrik@olandshem.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan  | Behörighetsnivå |
| CEX10484              | Kiwa Swedcert       | Kvalificerad    |
| Företag               |                     |                 |
| Ölandshem AB          |                     |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                       |                                             |                    |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Kalmar                         | Kommun<br>Kalmar                            | Dekl.id<br>1515396 |
| Fastighetsbeteckning<br>Stensöviken 5 | Energideklarationen upprättad<br>2024-09-19 |                    |
| Adress<br>Stensövägen 120             | Postnummer<br>392 57                        | Postort<br>Kalmar  |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 27 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 46 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 52 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4