

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över rikets nollplan
- gång Gångväg
- slänt Slänt ska anordnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- n1 Slänt utföres med lutning, inte brantare än 1:4.
- n2 Vegetation, staket e dyl får inte överstiga en höjd av 0,8 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea: 20 procent av tomtarea.
Högst en huvudbyggnad per tomt får finnas.
Minsta tomtstorlek är 700 m2.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bebbyggelsen ska som helhet ges ett enhetligt utförande avseende form, kulör, fasad- och takmaterial.
Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från tomtgräns.
Uthus ska placeras minst 1.0 meter från tomtgräns.
Högsta byggnadshöjd för uthus är 3.0 meter.
Garage ska placeras minst 6.0 meter från gata och minst 1.0 meter från övrig tomtgräns.
Vid byggnation i två hela plan får vind ej inredas.
Bostadshus ska utföras radonsäkert.
Inom med E betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.
Vid nybyggnation ska gällande riktlinjer för byggnads placering i förhållande i till havs- och grundvattennivåer följas.

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar
- p1 Huvudbyggnads längsta fasad ska placeras mot landsvägen
- p2 Huvudbyggnad ska ha enkel rektangulär planform och placeras med gaveln mot gatan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

- Fornlämning. Alla markingrepp inom skrafferat område kräver tillstånd enligt 2 kap 12 § KML.

Detaljplan för
SJÖVIK 1:1 OCH DEL AV HÄLLEVIKSÄNG 1:14
Kristianopel, Karlskrona kommun, Blekinge län

Upprättad av JA ARK och samhällsbyggnadsförvaltningen 2008-11-24 Reviderad 2009-11-23

Kerstin Johansson
planarkitekt
Jonas Ronsby
arkitekt sar/msa

Godkänd av MBN 2009-12-10 §355
Antagen av KF 2010-03-25 §39
Laga kraft 2011-02-23

KARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Ägostagsgräns
- 1:11 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Belysningsstolpe
- Träd
- Lövträd
- Barträd
- Nivåkurvor
- 113,4 Befintlig höjd över nollplan

Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V
Beteckningsstandard: HMK

LOKALGATA

Fornlämning. Alla markingrepp inom skrafferat område kräver tillstånd enligt 2 kap 12 § KML.

