



Oskarshamnshem AB & Kristdalahem AB

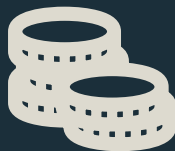
Äganderätt 9 fastigheter med bostäder och lokaler
Belägna i Oskarshamn och Kristdala



Oskarshamnshem AB & Kristdalahem AB



Area: 10 539kvm



Hysesintäkter: 12 484 350kr

Säljs som bolag

Fastighetsvärde: 113 000 000kr



146 lägenheter



3 lokaler



9 garage



Oskarshamnshem AB

Oskarshamnshem AB

Liljan 5 och Liljan 6, Båtgatan

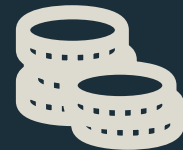
- Nytt tak
- Nya fönster
- Ny fasad på Båtgatan 6
- Avlopp och dagvatten relinerade 2020
- Typkod: Hyreshusenhet, bostäder, 320
- Pantbrev Liljan 5: 19 661 000kr
- Pantbrev Liljan 6: 10 770 000kr
- Taxeringsvärde Liljan 5 (2022): 19 396 000kr
- Taxeringsvärde Liljan 6 (2022): 10 612 000kr



Byggår Liljan 5: 1959
Byggår Liljan 6: 1960



Area: 3 206kvm



Hyresintäkter:
3 976 032kr



45 lägenheter



9 garage





Kristdalahem AB





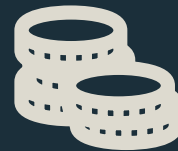
Totala Kristdalahem AB

Malghult 2:202, 2:304, 2:37, 2:260 (2:54, 19:1) , 2:344

- 7 fastigheter varav 3 med hiss
- Flertalet renoverade lägenheter
- En helt ombyggd fastighet 2024



Area: 7 333kvm
6 136kvm bostäder, 1 197kvm
lokaler



Hyresintäkter:
8 508 318kr



101 lägenheter



3 lokaler
Kommunal hyresgäst,
långa avtalstider

Enskilda fastigheter - Kristdalahem AB

Malghult 2:202, Torggatan 2

- Mysig innergård
- Elvärme i ventilation med återvinning
- Hiss
- Ny fastighetsstyrning 2024

- Typkod: Hyreshusenhet, bostäder, 320
- Pantbrev: 11 265 000kr
- Taxeringsvärde (2022): 10 115 000kr



Byggår 1992



Bostadsarea: 1 732kvm



29 lägenheter
varav en nybyggd
2016



Enskilda fastigheter - Kristdalahem AB

Malghult 2:304, Nyhemsgatan 8

- Närvärme, pellets
 - Hiss
 - Ny fastighetsstyrning 2024
-
- Typkod:
Hyreshusenhet,
bostäder, 320
 - Pantbrev: 4 352 000kr
 - Taxeringsvärde (2022):
4 412 000kr



Byggår 1988



Bostadsarea: 871kvm



13 lägenheter



1 lokal
Uthyrd till Röda korset

Enskilda fastigheter - Kristdalahem AB

Malghult 2:37, Urdalsgatan 7

- Värme pellets, via kulvert
- Delvis relinerade avloppsrör 2020 (7B)
- Ny el med jfb, 7 lgh
- Säkerhetsdörrar
- Fönster 2000-talet
- Ny fastighetsstyrning 2024



Byggår 1960



Bostadsarea: 664 kvm
Lokalarea: 431 kvm



13 lägenheter



1 lokal om 285kvm
Uthyrd till Oskarshamns
Kommun (2030-09-30)

- Typkod: Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, 321
- Pantbrev: 3 915 000kr
- Taxeringsvärde (2022): 3 574 000kr



Enskilda fastigheter - Kristdalahem AB

Malghult 2:260 Storgatan 44, (& 2:54, Dämsvägen 2-4, 19:1, Körlingsgatan 4)

- Typkod: Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, 321
- Pantbrev: 18 765 000kr
- Taxeringsvärde (2022): 13 495 000kr

Se kommande sidor för detaljer

Enskilda fastigheter - Kristdalahem AB

Malghult 2:260 Storgatan 44

- Värme pellets, via kulvert
- 1 lgh totalrenoverad 2024
- 1 nytt badrum 2020
- Ny el med jfb, 4 lgh
- Ny fastighetsstyrning 2024



Byggår 1960



Bostadsarea: 664 kvm
Lokalarea: 431 kvm



17 lägenheter





Enskilda fastigheter - Kristdalahem AB

Malghult 2:260 (2:54) Dämsvägen 2-4

- Hiss
- Nytt vattenburet värmesystem, ny bergvärmepump 2024
- Nytt FTX-aggregat med passiv kyla 2024
- Nya fönster 2024



1 lokal om 285kvm
Uthyrd till Räddningstjänsten
(2034-06-30)



10 lägenheter
Helt nybyggda 2024



Enskilda fastigheter - Kristdalahem AB

Malghult 2:260 (19:1) Körlingsgatan 4

- Pelletsanläggning i fastigheten 2014
- Bytt kök, badrum och ytskikt i 10 lgh
2020/2022
- Fönster, samtliga förutom balkongerna 2017
- Ny el med jfb, 17 lgh
- Ny fastighetsstyrning 2024



Byggår 1966



1 lokal om 167 kvm
Uthyrd till PRO



19 lägenheter



Enskilda fastigheter - Kristdalahem AB

Malghult 2:344, Mötesplats Kristdala, Torggatan 3

- Solcellsansläggning aug 2022, 40kwp
- Ombyggt med delvis nya fönster, ventilation och bergvärme 2017
- Typkod: Hyreshusenhet, lokaler, 325
- Pantbrev: 2 117 000kr
- Taxeringsvärde (2022): 1 409 000kr



Byggår 1985



Area: 478 kvm



Bibliotek, fritidsgård och föreningslokal
1 lokal om 290 kvm Hyrs av Oskarshamns Kommun (2028-12-31)



1 offentlig RWC
Kallhyra

