

I Ericson/GG

880808

96037-003-01

rev 880919

tillhör rev karta 881017

ANTAGEN KF § 161 / 881031
LAGA KRAFT 881129

Detaljplan för fast Halltorp 1:13, 1:15, 1:16,
1:19 samt del av 1:10 (Ekerums gård), Borgholms
kommun

HANDLINGAR

- Detaljplanekarta med bestämmelser, grundkarta, illustration och översiktskarta.
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

SYFTE

Avsikten med detaljplaneringen är att möjliggöra ny användning av Ekerums gård från lantbruk till turistcentrum (golfcenter m m) i enlighet med gällande översiktsplan.

PLANDATA

Läge

Området är beläget mellan landborgskanten och länsväg 136 söder om nedfarten till Ekerums camping.

Areal

Den yta som planläggs utgör cirka 9,5 ha.

Markägare

All mark som berörs är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

För området gäller en översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige § 48/880328. Enligt översiktsplanen skall området användas för bostadsändamål och turistiskt ändamål (golfcenter m m).

I Ericson/GG

880808

96037-003-01

rev 880919

tillhör rev karta 881017

Förordnanden

Området omfattas av förordnande om landskapsbildsskydd enligt 19 § naturvårdslagen.

Detaljplan

Området har inte tidigare varit detaljplanelagt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

De delar av planområdet som inte kommer att utgöra bebyggelse, vägar och permanenta parkeringsytor är i dag jordbruksmark. Avsikten är att de även i framtiden skall vara "gröna ytor" i form av naturmark men vid vissa tillfällen användas för parkeringsändamål. I övrigt kommer hela området väster om detaljplanen att bestå av anlagda golfbanor och vegetation med strövmöjligheter.

Markstrålning

Enligt Sveriges Geologiska Undersökning år 1980 kan radonavgången inom området vara av sådan storlek att åtgärder bör vidtas vid byggnation. (Gäller hela landborgskanten på Ölands västra sida.)

Vid radonhaltsmätning, som utfördes av K-Konsult i samarbete med Statens Geotekniska Institut år 1982 bland annat i en mätpunkt någon kilometer söder om planområdet, var resultatet ej oroande. Vid byggnation bör dock mätning utföras på den plats där byggnaden placeras.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom området finns fyra avstyckade fastigheter för bostadsändamål (fritidshus) förutom Ekerums gård. Dessutom föreslås nya bostäder för fritidsboende norr och söder om gården. Samtliga bostäder ges två våningars bygg rätt med möjlighet att anordna suterrängvåning.

I Ericson/GG

880808

96037-003-01

rev 880919

tillhör rev karta 881017

Tillkommande lägenheter avses utgöra komplettering till golfcentret och övrig i översiktsplanen redovisad turistverksamhet i området.

Övrig bebyggelse

På Ekerums gård avses befintlig bebyggelse i huvudsak bibehållas och omändras för golfcentrets behov, varvid viss handel även föreslås få förekomma.

Gator och trafik

Området avses bli biltrafikmatat från norr via campingplatsens befintliga anslutning till länsväg 136.

Centralt i området har en nord-sydlig gata med anslutning till föreslagna kvarter illustrerats.

Två områden, norr och söder om Ekerums gård avses bli avsatta för parkeringsändamål. Dessutom kan mark som normalt utgör grönområde tillfälligt användas för bil- och bussparkering vid större arrangemang, såsom golftävlingar och liknande.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp avses anslutet till befintligt kommunalt ledningsnät som passerar igenom planområdet. Förslaget innebär att huvudledningen för VA kan komma att behöva flyttas på en sträcka av cirka 100 m.

Genom områdets östligaste del passerar Televerkets rikskabel i nord-sydlig sträckning.

För eldistribution har plats reserverats för en 10 kV huvudkabel i öst-västlig sträckning i områdets södra del.

K-KONSULT KALMAR
Planavdelningen

Kerstin Larsson
Kerstin Larsson

Ingemar Ericson
Ingemar Ericson

I Ericson/C

880808 96037-003-01
rev 880919
tillhör rev karta 881017

Detaljplan för fast Halltorp 1:13, 1:15, 1:16,
1:19 samt del av 1:10 (Ekerums gård); Borgholms
kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag
antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Hela planområdet exploateras i privat regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Erforderlig fastighetsbildning löses genom till-
lämpning av fastighetsbildningslagen.

Tillfarter till befintliga fastigheter inom och
väster om planområdet avses som hittills lösas
genom servitut. Om gamla servitut ej skall ligga
kvar skall de ersättas med nya.

TEKNISKA FRÅGOR

Vid prövning av byggnadslov skall risken för
radonstrålning uppmärksammas.

K-KONSULT KALMAR
Planavdelningen

Kerstin Larsson

Kerstin Larsson

Ingemar Ericson

Ingemar Ericson